

KMO /  
INDUSTRIE

# Mallekotstraat 73 B LIER

C.1009

500.000,00 €



## Beschrijving

De unit is recent volledig gerenoveerd en bevat 3 privatieve parkeerplaatsen.  
Sanitair is aanwezig.

## Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 200 m<sup>2</sup>

Mezzanine: +/- 145 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

### Magazijn

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: beton
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: lichtstraten
- Verlichting: TL-lampen
- Vrije hoogte: 6 meter

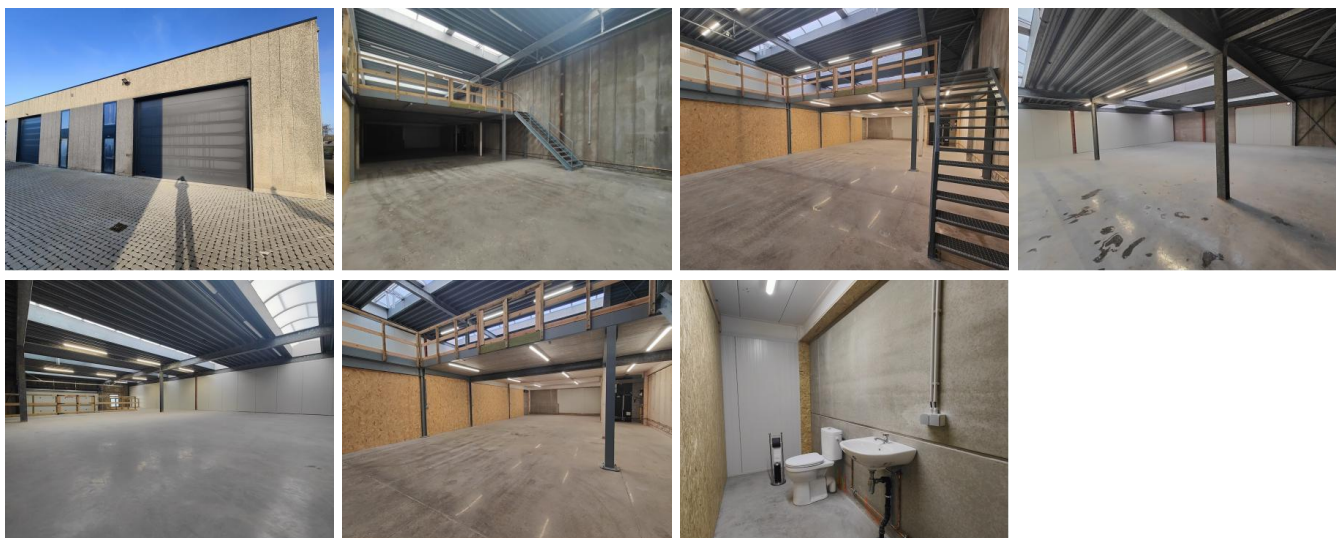
- Vloer: polybeton
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaal poort: elektrisch bedienbaar
- Mezzanine: 145 m2
- Parking: verhard / verlicht

## Voorwaarden / extra info

Gevraagde verkoopprijs: € 500.000,00

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin  
+32497422991  
[gilles@mertensvastgoed.be](mailto:gilles@mertensvastgoed.be)