

KMO /
INDUSTRIE

Puursesteenweg 382 BORNEM

C.1039

2.295.000,00 €



Beschrijving

Veelzijdig bedrijfsgebouw met showroom, werkplaats en loftappartement gelegen op een commercieel gunstige locatie aan de Puursesteenweg te Bornem. Het pand biedt uitstekende mogelijkheden voor diverse commerciële activiteiten.

Vooraan het pand bevindt zich een ruimte showroom met grote etalages en veel natuurlijk licht. In de showroom bevindt zich eveneens een mezzanine en ingebouwde kantoren. Achteraan het pand bevindt zich een werkplaats met aparte magazijnopslag. Tevens is er nog een magazijn voor opslag van klein materiaal en sociale ruimtes voorzien in het gebouw.

Gezien de werkplaats momenteel in gebruik is als autogarage, is er eveneens de mogelijkheid tot overname van de hefbruggen en het diagnose- en reparatieapparatuur dat momenteel aanwezig is.

Rondom het gebouw is voldoende buitenopslag en parkeerplaats voorzien.

Boven is een volledig ingericht loftappartement met 4 slaapkamers en ruim dakterras. Dit is apart verhuurd voor 1.250 euro/maand, kosten inbegrepen op uitzondering van water.

Kortom, een pand dat veelzijdig bestemd kan worden voor verschillende activiteiten op een zichtlocatie nabij de E17 en A12.

Oppervlakte

Grondoppervlakte: 4.505 m²

Oppervlakte gebouw: 1.724 m²

Technische beschrijving

MAGAZIJN/ATELIER

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van dubbelwandige lichtstraten
- Verlichting: TL-lampen
- Vrije hoogte: 6m
- Vloer: polybeton
- Verwarming: hete luchtblazers op mazout
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380 (hoogspanningscabine)
- Zonnepanelen: nee
- Aansluiting op de openbare riolering
- 2 sectionaalpoorten: niet/elektrisch bedienbaar
- Veiligheid: alarminstallatie/ nooddeur/ rookdetectie
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- Magazijnierlokaaltje
- Parking: omheind / verhard / verlicht

BUITEN OPSLAG

- Terrein oppervlakte: +/- 2.500 m²
- Verharding: klinkers
- Verlichting: ja
- Omheining: ja

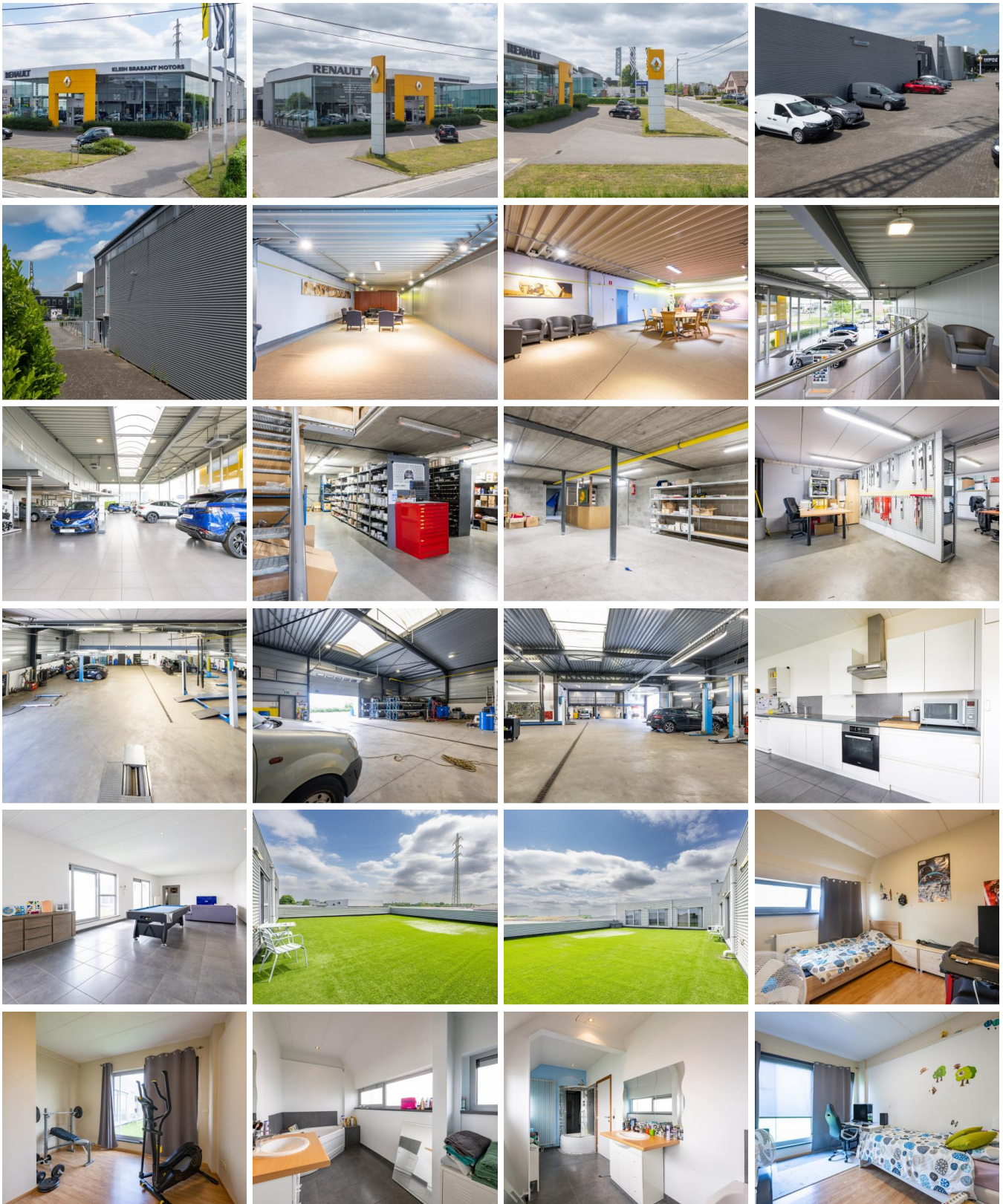
KANTOOR/SHOWROOM

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1ste verdieping
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Zonneblinden
- Airconditioning
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in landschapskantoor
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren
- Ruime parking

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verkoopprijs: 2.295.000,00 € (exclusief overdrachtskosten)

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32497422991
gilles@mertensvastgoed.be