

KMO /
INDUSTRIE

Kalmthoutsesteenweg 281 Essen

C.1015

3.120,00 €/maand



Beschrijving

Oppervlakte

Totale terrein oppervlakte: +/- 1.460 m²

Magazijnruimte: +/- 384 m²

Kantoorruimte: +/- 114 m²

Showroom gvl: +/- 114 m²

Technische beschrijving

Magazijn/Atelier

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: ja
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Verlichting: kwikdamplampen

- Vrije hoogte: 5 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 3 T/m²
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Aansluiting op de openbare riolering: ja: nee
- 2 sectionaal poorten: elektrisch bedienbaar
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- Magazijnierlokaaltje
- Parking: omheind / verhard / verlicht

Buiten Opslag

- Verharding: klinkers
- Verlichting: ja
- Omheining: ja

Kantoor

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1^{ste} verdieping
- Inkomhal met trap
- Plintkabelgoten
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Verwarming op aardgas
- Landschapskantoor
- Sanitair dames en heren / met douche
- Ruime parking

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: € 3.450,00 /maand
(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Onroerende voorheffing: € 3.100,00

Voorschot OV € 250,00 /maand

Beschikbaarheid: 01/01/2025

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert
+32 471 72 89 12
pl@mertensvastgoed.be



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens
+32 494 58 41 85
nm@mertensvastgoed.be