

KMO /  
INDUSTRIE

# Victor Dumonlaan 31 WILLEBROEK

C.1013

49,00 €/m<sup>2</sup>/jaar

136,00 €/m<sup>2</sup>/jaar



## Beschrijving

Logistieke magazijnruimte op een centrale locatie op de as Antwerpen - Brussel.

Het pand heeft 2 laad- loszones met laad en loskades voor zowel vrachtwagens en bestelwagens. De huidige inrichtingen met koel en vriescellen kan mee worden overgenomen alsook de paletrekken.

De kantoren en sociale ruimte zijn recent gebouwd en genieten van alle hedendaagse comfort.

## Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 8.339 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte: +/- 500 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

Magazijn

- Constructie: staal

- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen

- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Verlichting: led
- Vrije hoogte: 12 m
- Vloer: polybeton
- Verwarming: hete luchtblazers
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaal poort: elektrisch bedienbaar
- 7 laad en loskade voorzien van docklevelers en dockschelters
- 8 laadkades en 2 loskades voor bestelwagens
- Veiligheid: alarminstallatie/ brandhaspels/ nooddeur/ brandhaspels/ rookdetectie/
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- Magazijnierlokaaltje
- Parking: omheind / verhard / verlicht

## KANTOOR

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1<sup>ste</sup> verdieping
- Inkomhal met trap
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Zonneblinden
- Airconditioning
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren / met douche
- Ruime parking

## Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs:

Magazijn: € 49,00 / m<sup>2</sup>/jaar

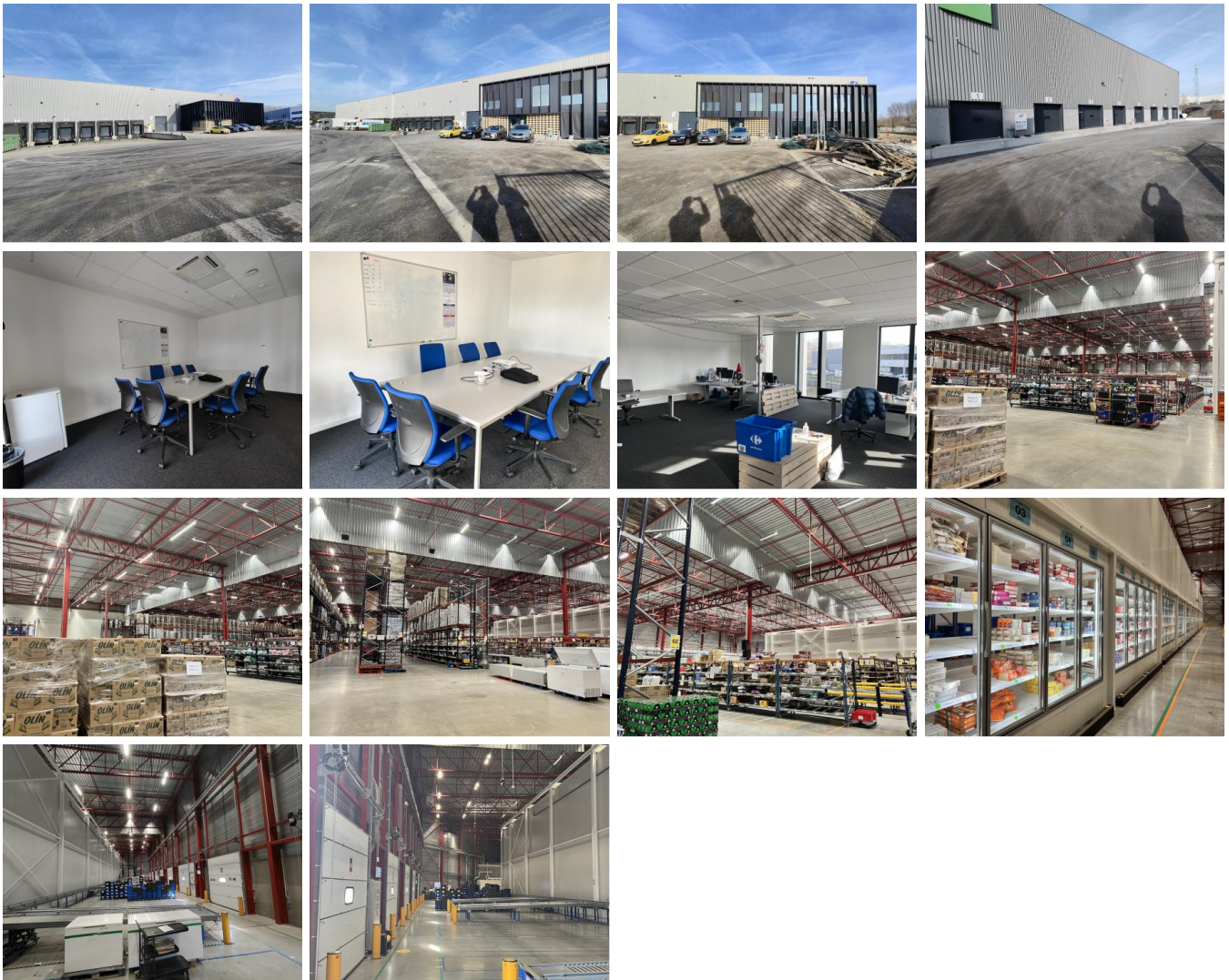
Kantoren: € 136,00 /m<sup>2</sup>/jaar

Gemeenschappelijke lasten: € 8,00/m<sup>2</sup>/jaar \*

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten + BTW)

Beschikbaarheid: mei 2023

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**  
Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin  
+32 497 42 29 91  
[gilles@mertensvastgoed.be](mailto:gilles@mertensvastgoed.be)