

KANTOREN

Frankrijkstraat 11 Temse

B.4397

1.882,00 €/maand/251m²

885,00 €/maand/118m²



Beschrijving

Het kantoor heeft een oppervlakte van 251m² en kan eventueel opgesplitst worden in 133m² en 118m². Het is recent gerenoveerd en is instapklaar. Het kantoor biedt een uitstekende ligging in de zone TTS te Temse, op slechts enkele minuten van de op- en afritten van de E17 en de N16, wat zorgt voor gemakkelijke toegang tot Antwerpen, Gent en Brussel.

De ruimte omvat een ruim landschapskantoor met twee volledig uitgeruste keukens, sanitaire voorzieningen, een geïsoleerd steeldeckdak, dubbele beglazing, tl-verlichting en een keramische tegelvloer. De gemeenschappelijke kosten bedragen 150 EUR per maand en omvatten onroerende voorheffing, onderhoud van liften, schoonmaakdiensten en groenonderhoud van de gemeenschappelijke delen, brandverzekering (met afstand van verhaal) en gebruik van laadfaciliteiten op de parking. Er is ook een maandelijkse provisie van 250 EUR voor nutsvoorzieningen (gas, elektriciteit en water). Het gebouw biedt ruime parkeergelegenheid, inclusief plaatsen met & zonder laadpalen, die verhuurd worden voor 40 EUR per plaats per maand.

Voor meer gedetailleerde informatie of een afspraak ter plaatse kan u terecht bij MERTENS VASTGOED - 0472 24 43 25 - adr@mertensvastgoed.be - <https://www.mertensvastgoed.be/>

Oppervlakte

Kantoorruimte 3^{de} verdieping: +/- 251 m² (133 m² + 118 m²)

Technische beschrijving

- Gelegen aan de voorgevel
- Inkomhal met trap/lift
- Plintkabelgoten
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- Elektrischeits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas
- Landschapskantoor (open)
- Kitchenette met eetruimte
- Sanitair dames en heren
- Ruime parking

EPC: A

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: € 90,00 /m² /jaar (€ 1.882,50 /maand)

Exclusief kosten en exclusief parking

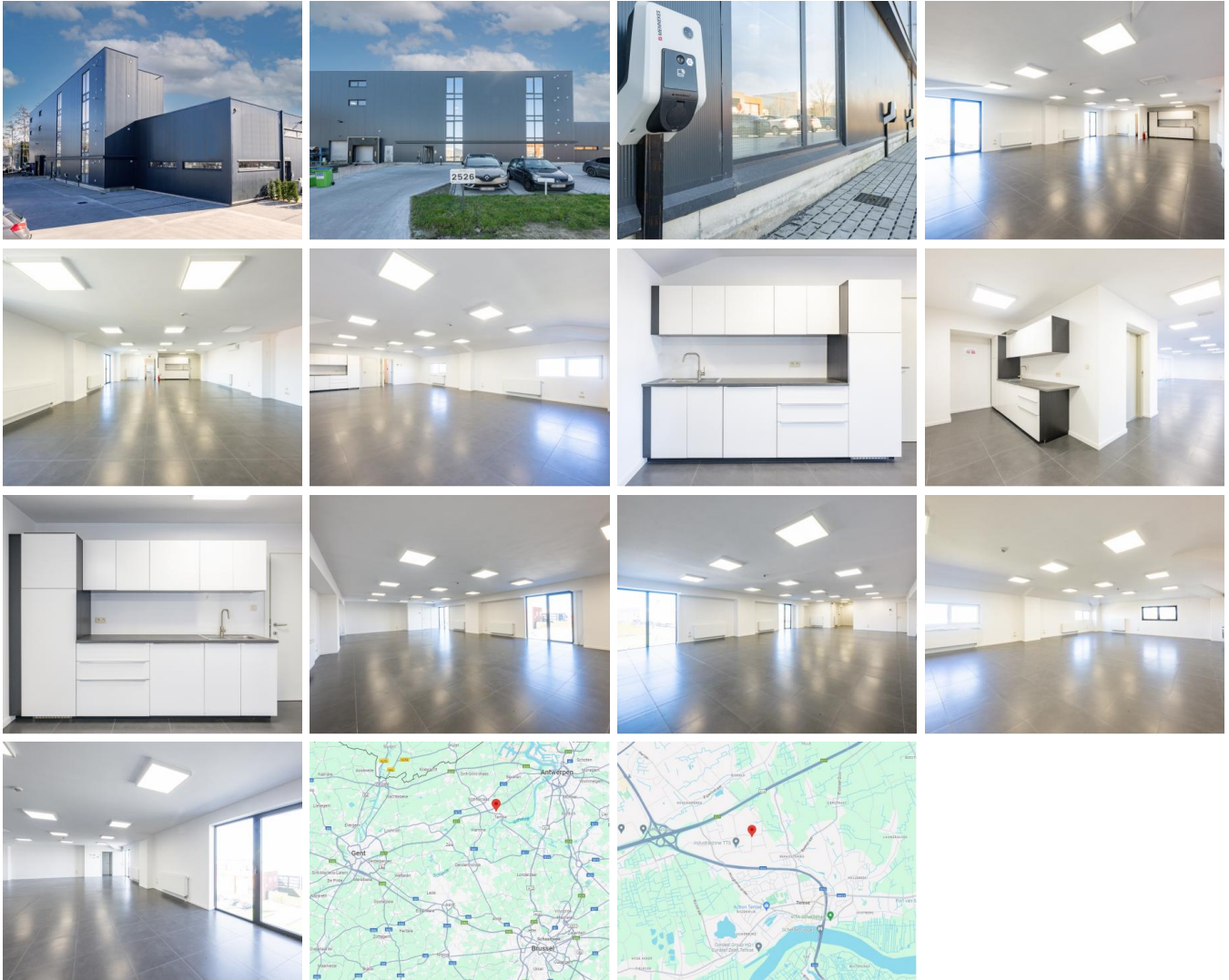
Gemeenschappelijke kosten: € 150,00 /per maand

Provisie voor EGW: € 500,00 /per maand

Parking: € 40,00 /plaats /maand

Onmiddellijk beschikbaar

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
 Straatsburgdok-Noordkaai 33
 2030 Antwerpen
 T: 03/226.21.02
 E: info@mertensvastgoed.be
 Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
 MEER INFORMATIE?**
 Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
 +32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
 MEER INFORMATIE?**
 Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens
 +32 475 79 78 49
fm@mertensvastgoed.be