

KMO /
INDUSTRIE

Hermansstraat 19 DUFFEL

C.1004

358.600,00 €

544.650,00 €



Beschrijving

Nieuwbouw KMO Park kortbij de E19 en bij het binnenrijden van centrum Duffel. In totaal worden er 21 KMO units gebouwd op de site. De oppervlaktes van de units variëren tussen de 198m² en 475m². Deze zijn voorzien van een grote glaspartij over de volledige hoogte. Dit maakt dat het naplaatsen van een bureau met veel lichtinval mogelijk is. De units worden gebouwd conform de strengste EPB normeringen en hebben zonnepanelen op de daken.

58% van het totale terreinoppervlak zal bestaan uit geïntegreerde natuur en groen.

Oplevering voorzien in het eerste kwartaal van 2025.

Unieke kans tot het aankopen van een state-of-the-art duurzaam bedrijfsgebouw.

Oppervlakte

UNIT	Oppervlakte	Parkeerplaatsen	Verkoopprijzen
Unit 4	288 m ²	3	€ 544.650
Unit 4 bis(<i>mezzanine</i>)	57 m ²		
Unit 5	288 m ²	3	€ 544.650
Unit 5 bis(<i>mezzanine</i>)	57 m ²		

Unit 6	288 m ²	2	Gereserveerd
Unit 8	324 m ²	3	€ 502.800
Unit 10	324 m ²	3	€ 502.800
Unit 12	198 m ²	2	€ 358.600
Unit 13	198 m ²	2	€ 358.600
Unit 14	198 m ²	2	€ 358.600
Unit 15	198 m ²	2	€ 358.600
Unit 18	220 m ²	2	Gereserveerd
Unit 19	220 m ²	2	Gereserveerd
Extra Parkeerplaats		5	€ 7.500,00

Prijzen zijn exclusief btw.

Technische beschrijving

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van dubbelwandige lichtstraten
- Vrije hoogte: 6 m
- Polybetonvloer met een draagkracht van 1 T/m²
- Elektrischevoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaalpoort: elektrisch bedienbaar
- Ruime parking : verhard / verlicht
- Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

- Stedenbouwkundige bestemming: KMO
- Dagvaardingen: geen
- Voorkooprecht: geen
- Verkavelingsvergunning: aanwezig
- P score : D

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>