

KMO /
INDUSTRIE

Oceanië 4-6 Hulst

C.1002

1.501.127,50 €/jaar



Beschrijving

Oppervlakte

Totale terrein oppervlakte: +/- 36.068 m²

Magazijnruimte: +/- 21.634 m²

Hal 1: 13.331 m²

Hal 2: 8.303 m²

Kantoorruimte: +/- 1.666 m²

Hal 1: 833 m²

Hal 2: 833 m²

Mezzanine: +/- 1.861 m²

Hal 1: 1.052 m²

Hal 2: 809 m²

Parkings:

Hal 1: 87 stuks

Hal 2: 87 stuks

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- Constructie: staal/ beton
- Geïsoleerde wanden
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Verlichting: led
- Vrije hoogte: 12,2 m
- Polybetonvloer met een draagkracht van 5 T/m²
- Verwarming: hete luchtblazers d.m.v. warmtepompsysteem
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380 (hoogspanningscabine)
- Zonnepanelen
- Aansluiting op de openbare riolering
- 2 sectionaalpoorten: elektrisch bedienbaar
- Hal 1: 14 laad- en loskades voorzien van docklevelers en dockschelters
- Hal 2: 10 laad- en loskades voorzien van docklevelers en dockschelters
- Veiligheid: alarminstallatie, rookdetectie, sprinkler, toegangscontrole, brandhaspels, nooddeur
- Mezzanine: 1.861 m²
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- Magazijnierlokaaltje
- Ruime parking: omheind / verhard / verlicht

BUITEN OPSLAG

- Terrein oppervlakte: 10.000 m²
- Verharding: asfalt
- Verlichting: ja
- Omheining: ja

KANTOOR

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers 1^{ste} en 2^{de} verdieping.
- Inkomhal met trap
- Vloerkabelgoten

- Verlaagd plafond met inbouwverlichting (led)
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Zonneblinden
- Airconditioning, ventilatie en verwarming d.m.v. een I - VAV systeem
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op elektriciteit
- Landschapskantoren
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren
- Ruime parking

Voorwaarden / extra info

Magazijn verhuurprijs: € 1.189.870,00/ jaar

Kantoor verhuurprijs: € 216.580,00/jaar

Mezzanine verhuurprijs: € 51.177,50/jaar

Parking verhuurprijs: € 43.500,00/jaar

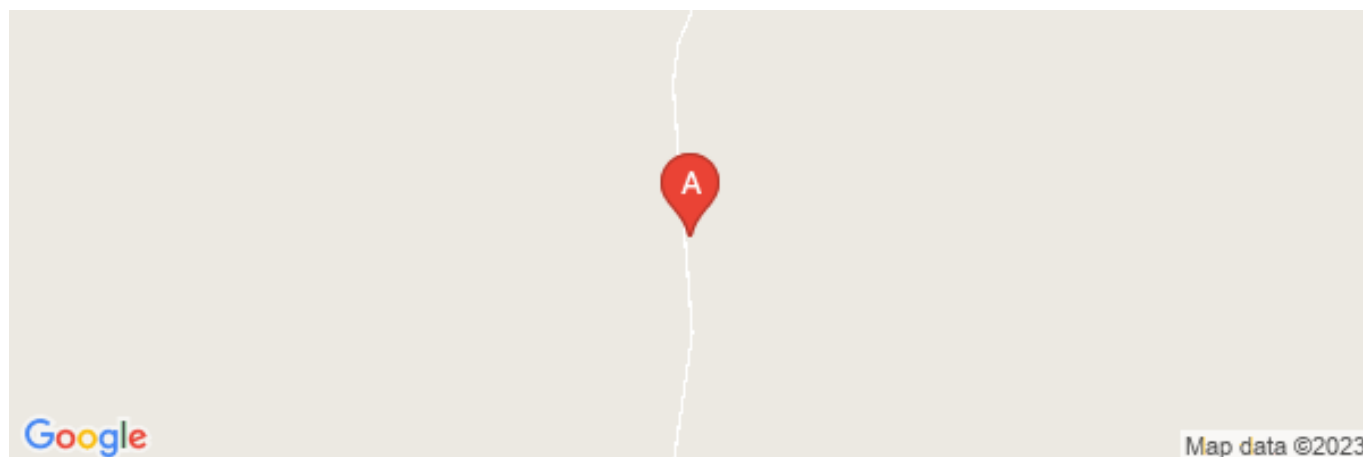
Totaal: € 1.501.127,50/jaar

(exclusief onroerende voorheffing + kosten en lasten)

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV

Straatsburgdok-Noordkaai 33

2030 Antwerpen

T: 03/226.21.02

E: info@mertensvastgoed.be

Bezoek onze website:

<http://www.mertensvastgoed.be>