

KMO /
INDUSTRIE

Neteweg 1 Boom

C.1001

1.650,00 €/maand

4.129,00 €



Beschrijving

Nieuwbouw KMO ontwikkeling bestaande uit 6 KMO- units in industriezone Krekelenberg. De kopse unit is de grootste en meet 332 m² magazijnruimte met bijhorende 170 m² afgewerkte kantoorruimte. De 5 overige units zijn allemaal 264 m² groot en worden casco opgeleverd. Bij iedere unit horen 2 parkeerplaatsen.

Beschikbaarheid: Mei 2023

Oppervlakte

UNIT	OPPERVLAKTE	HUURPRIJS
1	264 m ²	€ 1.650,00/maand
2	264 m ²	€ 1.650,00/maand
3	264 m ²	€ 1.650,00/maand
4	264 m ²	€ 1.650,00/maand
5	264 m ²	€ 1.650,00/maand
6	Magazijn: 332 m ² Kantoor: 170 m ²	€ 4.129,00/maand

Technische beschrijving

MAGAZIJN/ATELIER

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van dubbelwandige lichtstraten
- Verlichting: led
- Vrije hoogte: 6 m
- Vloer: polybeton
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaal poort: elektrisch bedienbaar
- Veiligheid: rookdetectie, brandhaspels, nooddeur

KANTOOR

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1^{ste} verdieping
- Inkomhal met trap
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Zonneblinden
- Airconditioning
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op warmtepomp
- Landschapskantoor (open)
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren
- Ruime parking

Foto's



Locatie

⚠ Map error: g.co/staticmaperror

Google

Map data ©2023

MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**
Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be