

KANTOREN
/
INVESTERI
NGEN

Lakborslei 108 Antwerpen - DEURNE

B.4438

3.550.000,00 €



Beschrijving

Het betreft een goed gelegen kantoorruimte, vlakbij de op- en afritten van de E313, de Ring en de Singel.

Oppervlakte

Kantoren gelijkvloers: 1.260 m²

Kantoren 1ste verdieping: 780 m²

Kantoren 2de verdieping: 700 m²

Totaal grondoppervlakte: 1.382 m²

Technische beschrijving

- Inkomhal met trap/lift
- Plintkabelgoten
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing

- Airconditioning
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in verschillende kantoren
- Sanitair dames en heren

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: woongebied

Dagvaardigen: geen

Voorkooprecht: RVV bijzonder gebied vlaamse wooncode

Watertoets

P-score: B

G-score: B

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afgebakende oeverzone: nee

Risicozone van overstroming: nee

Voorwaarden / extra info

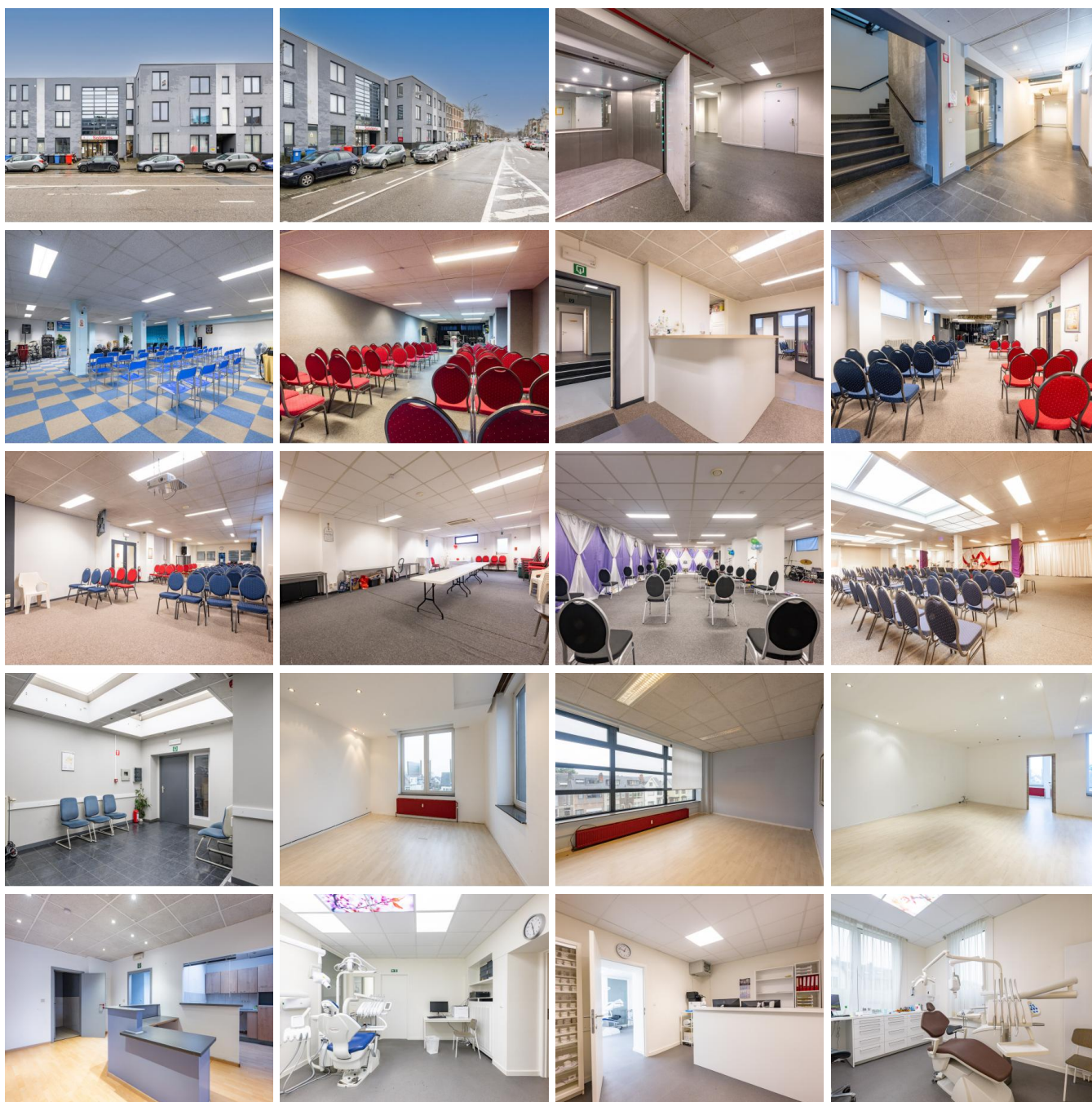
Gevraagde verkoopprijs: € 3.550.000,00 (overdracht aandelen)
(exclusief overdrachtskosten)

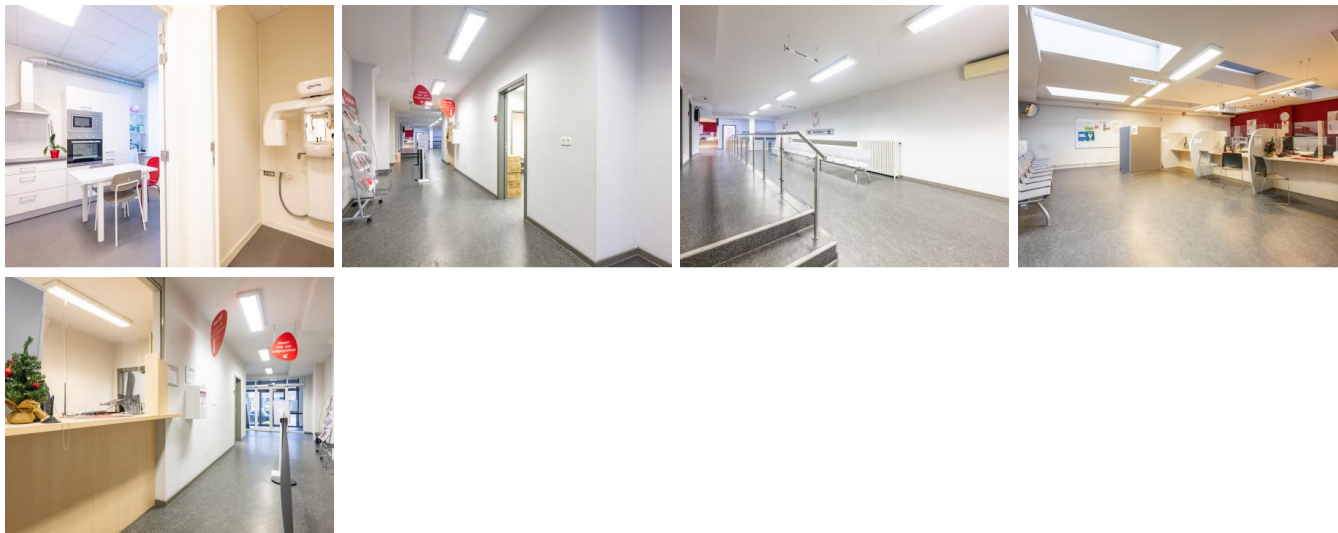
HUIDIGE HUROPBRENGSTEN

	Huurprijs
0C	€ 734,00
0Ca	€ 1.296,00
0B	€ 4.538,00
0A	€ 1.188,00
0D	€ 648,00
0Da	€ 650,00
0E	€ 2.000,00
0H	€ 2.375,00
0F	€ 734,00
1A	€ 1.100,00

1B	€ 562,00
1C	€ 1.125,00
1D	€ 1.025,00
1E	€ 1.350,00
2A	€ 972,00
2B	€ 1.890,00
2C/2E	€ 1.296,00
2C/2E	€ 734,00
2D	€ 972,00

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
 Straatsburgdok-Noordkaai 33
 2030 Antwerpen
 T: 03/226.21.02
 E: info@mertensvastgoed.be
 Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
 MEER INFORMATIE?**
 Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens
 +32 475 79 78 49
fm@mertensvastgoed.be