

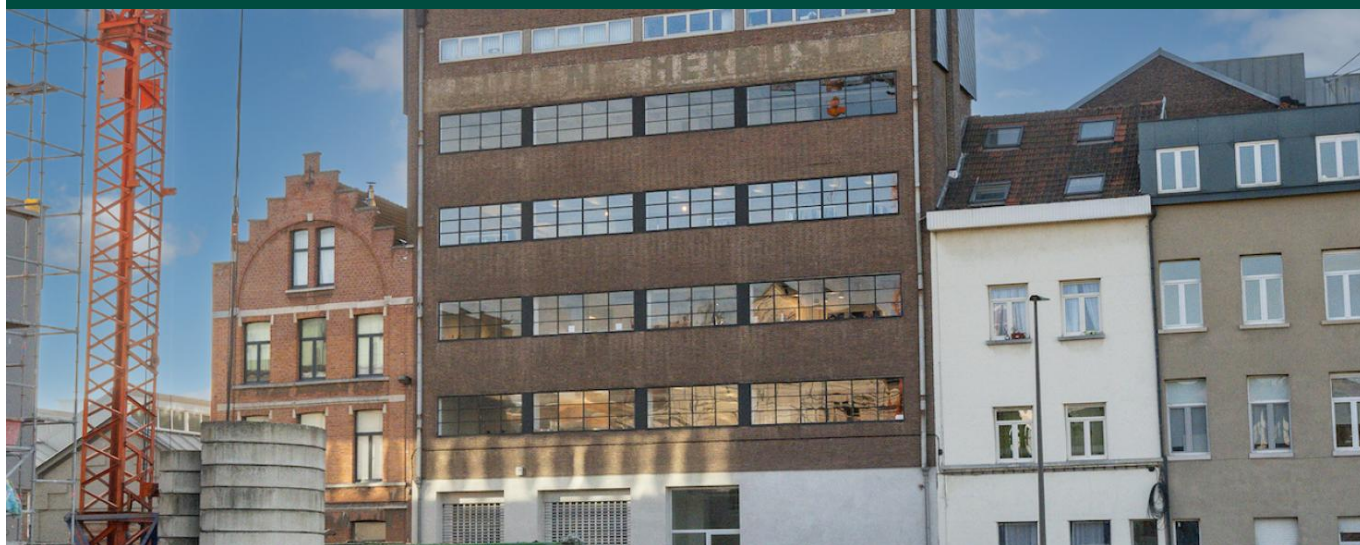
KANTOREN

Maasstraat 67 ANTWERPEN

B.4432

330.000,00 €

1.051.000,00 €



Beschrijving

Het betreft een kantoor/showroom gelegen ten Noorden van het stadscentrum. Het gebouw is vlot bereikbaar.

Oppervlakte

Gelijkvloers magazijn: +/- 220 m²

Kantoor/showroom 1^{ste} verdieping: +/- 390m²

Kantoor/showroom 3^{de} verdieping: +/- 390 m²

Technische beschrijving

Gelijkvloers magazijn is gelinkt aan de 1^{ste} verdieping kantoor/showroom.

GELIJKVLOERS MAGAZIJN

- 1 elektrische poort op straat
- Vrije hoogte: 5 m

- Constructie: baksteen
- Geïsoleerde wanden: baksteen
- Geïsoleerd dak: roofing
- Verlichting: TL-lampen
- Vloer: beton met een draagkracht van 3 T/m²
- Elektriciteitsvoorziening: 3 x 220 V
- Aansluiting op de openbare riolering

1^{STE} VERDIEPING KANTOOR/SHOWROOM

- Inkomhal met trap en lift
- Vloerkabelgoten
- Aluminium draai-kiptramen met dubbele beglazing (voorste ramen enkele beglazing)
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas
- Reed soggedeeld in landschapskantoor (open) + 1 apart kantoor
- Uitgebreide keuken
- Sanitair dames en heren

3^{DE} VERDIEPING KANTOOR/SHOWROOM

- Inkomhal met trap + lift
- Vloerkabelgoten
- Aluminium draai-kiptramen met dubbele beglazing
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in landschapskantoor (open)
- Kitchenette
- Sanitair dames en heren

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verkoopprijs

- | | |
|--------------------------------|--------------|
| • Magazijn: | € 330.000,00 |
| • 1 ^{ste} verdieping: | € 721.000,00 |
| • 3 ^{de} verdieping: | € 780.000,00 |

Onmiddellijk beschikbaar.

EPC 1^{ste} verdieping: C

EPC 3^{de} verdieping: B

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: woongebied

Dagvaardigen: geen

Voorkooprecht: RVV bijzonder gebied vlaamse wooncode

Watertoets:

P-score: D



G-score: D



Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afgebakende oeverzone: nee

Risicozone van overstroming: nee

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
 Straatsburgdok-Noordkaai 33
 2030 Antwerpen
 T: 03/226.21.02
 E: info@mertensvastgoed.be
 Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens
 +32 475 79 78 49
fm@mertensvastgoed.be



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen
 +32 469 18 93 06
sv@mertensvastgoed.be