

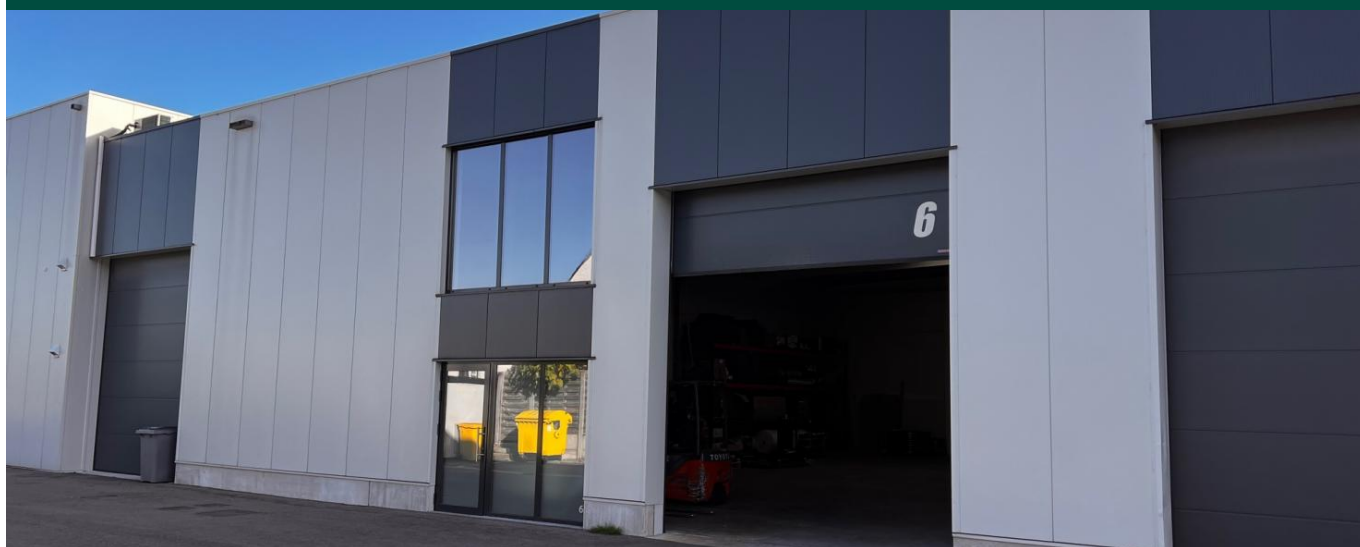
KMO /
INDUSTRIE

Zuiderdijk 6C Rijkevorsel

B.2084

50,00 €/m²/jaar

90,00 €/m²/jaar



Beschrijving

Gelegen in het landelijke Rijkevorsel dicht tegen de vaart +/- 20 minuten van de E19 op - afrittencomplex Brecht en E34 op - afritten Wechelderzande.

Oppervlakte

Unit	Oppervlakte	Prijs	Beschikbaarheid
6	375 m ²	€ 65,00/ m ² /jaar + BTW	VERHUURD
8	375 m ²	€ 50,00/ m ² /jaar + BTW	ONMIDDELLIJK
10	375 m ²	€ 50,00/ m ² /jaar+ BTW	ONMIDDELLIJK
12	160 m ²	€ 65,00/ m ² /jaar+ BTW	VERHUURD

13	165 m ²	€ 65,00/ m ² /jaar+ BTW	
13 kantoor GVL	50 m ²	€ 90,00/ m ² /jaar+ BTW	VERHUURD
13 kantoor 1 ^{ste}	65 m ²	€ 90,00/ m ² /jaar+ BTW	

Unit 12 en 13 worden samen verhuurd
Mogelijkheid tot samenvoeging
2 parkeerplaatsen per unit

Technische beschrijving

MAGAZIJN/ATELIER

- Constructie: staal / beton
- Geïsoleerde wanden: beton/staal
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige koepels
- Verlichting: LED
- Vrije hoogte: 7m
- Vloer: polybeton met draagkracht van 3T/m²
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaal poorten: elektrisch bedienbaar
- Veiligheid: rookdetectie / brandhaspels / nooddeur
- Rookluiken

KANTOOR

- Gelegen aan de voorgeven op het gelijkvloers en 1^{ste} verdieping
- Plintkabelgoten
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting led
- Aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- Elektriciteits- data- en telefoonaansluiting
- Verwarming op mazout
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten / landkantoren
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren

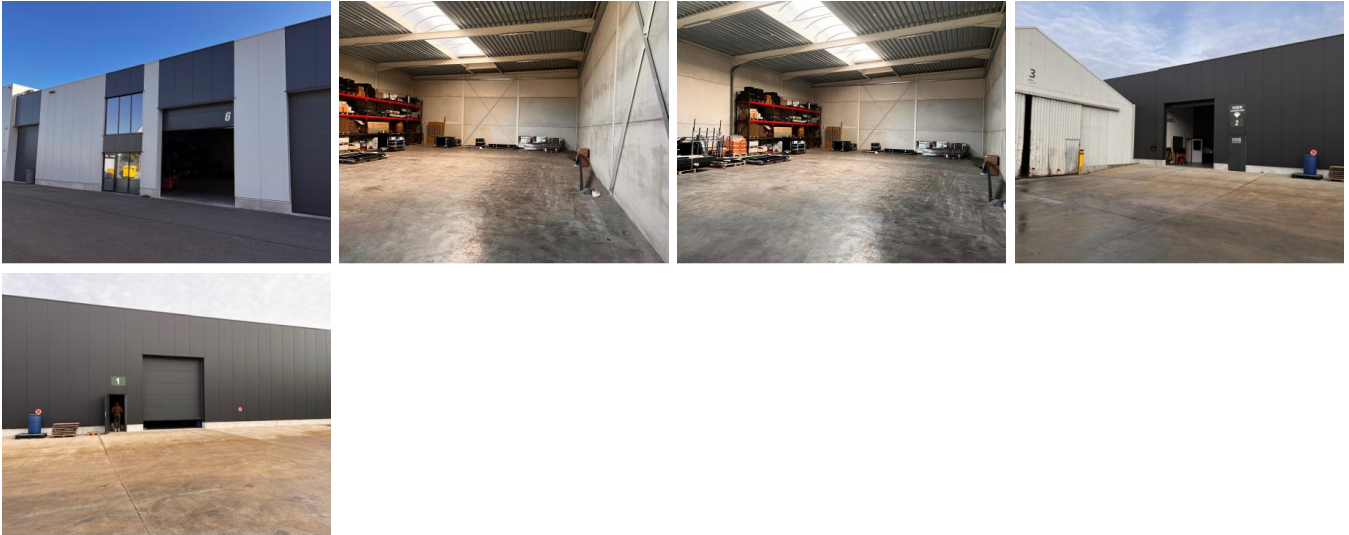
Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs kantoren: € 90,00 /m²/jaar + BTW
Gevraagde verhuurprijs magazijnen: € 50,00 /m²/jaar + BTW

(exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene kosten)

Onroerende voorheffing: € 125,00 /maand voorschot
Gemeenschappelijke lasten: € 120,00 /maand/voorschot + BTW

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens
+32 494 58 41 85
nm@mertensvastgoed.be



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert
+32 471 72 89 12
pl@mertensvastgoed.be