

KMO /  
INDUSTRIE

# Zuiderdijk 6B Rijkevorsel

B.2063

289.500,00 €

399.500,00 €



## Beschrijving

LINK NAAR DE WEBSITE VAN HET PROJECT ZUIDERDIJK 6B TE RIJKEVORSEL: [www.zuiderdijk6.be](http://www.zuiderdijk6.be)

Dit project zal in fases gebouwd worden:

Start Fase 1 (units 21 tot en met 26) samen met Fase 2 (units 13 tot en met 17)

Fase 3: units 1+2+18+19+20

Fase 4: units 3 tot en met 7

Fase 5: units 8 tot en met 12

## Oplevering 2024

### Vastgoedinformatie

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: Industriegebied

Dagvaardigen: geen dagvaardiging uitgebracht

Voorkooprecht: voorkooprecht vlaamse waterweg nv

Verkavelingsvergunning: verkavelingsvergunning aanwezig

## Watertoets

P score: A

G Score: A

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afbakende oeverzone: nee

Risicozone voor overstroming: nee

## Oppervlakte

<b>UNITS</b>	<b>BP</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	<b>Opt verd.</b>	<b>GROND</b>	<b>CONSTRUCTIE PRIJS</b>	
<b>Unit 1 bus 14</b>	1,2	191 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	€ 102.000,00	€ 187.500,00	€ 289.500,00
<b>Unit 2 bus 15</b>	3,4	202 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	€ 108.000,00	€ 191.500,00	€ 299.500,00
<b>Unit 3 bus 16</b>	5,6	207 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>			
<b>Unit 4 bus 17</b>	7,8	203 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>			
<b>Unit 5 bus 18</b>	9,10,11	248 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>			
<b>Unit 6 bus 19</b>	16,17,18	301 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>			
<b>Unit 7 bus 20</b>	19,20,21	301 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>			
<b>Unit 8 bus 21</b>	22,23,24	301 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>			
<b>Unit 9 bus 22</b>	25,26,27	301 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>			
<b>Unit 10 bus 23</b>	28,29,30	241 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>			
<b>Unit 11 bus 24</b>	31,35	197 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>			
<b>Unit 12 bus 25</b>	32,36	201 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>			
<b>Unit 13 bus 26</b>	33,34	193 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT
<b>Unit 14 bus 8</b>	41,52	193 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT
<b>Unit 15 bus 7</b>	39,40	164 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT
<b>Unit 16 bus 9</b>	42,51	295 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	€ 157.000,00	€ 242.500,00	€ 399.500,00
<b>Unit 17 bus 10</b>	43,50	295 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	€ 157.000,00	€ 242.500,00	€ 399.500,00
<b>Unit 18 bus 11</b>	44,49	295 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	€ 157.000,00	€ 242.500,00	€ 399.500,00
<b>Unit 19 bus 12</b>	45,48	295 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	€ 157.000,00	€ 242.500,00	€ 399.500,00
<b>Unit 20 bus 13</b>	46,47	193 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT
<b>Unit 21 bus 6</b>	53,54	231 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT
<b>Unit 22 bus 5</b>	55,37	223m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	OPTIE	OPTIE	OPTIE
<b>Unit 23 bus 4</b>	56,38	225m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT
<b>Unit 24 bus 3</b>	57,58	228 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT
<b>Unit 25 bus 1</b>	59,60,61,62	229 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT
<b>Unit 26 bus 2</b>	63,64,65,66	215 m <sup>2</sup>	71 m <sup>2</sup>	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT



## **EXTRA PARKEERPLAATSEN TE KOOP**

<b>Buitenstaanplaatsen GROND</b>	<b>CONSTRUCTIE</b>	<b>PRIJS</b>
<b>BP 12</b> € 1.500,00	€ 2.400,00	€ 3.900,00
<b>BP 13</b> € 1.500,00	€ 2.400,00	€ 3.900,00
<b>BP 14</b> € 1.500,00	€ 2.400,00	€ 3.900,00
<b>BP 15</b> € 1.500,00	€ 2.400,00	€ 3.900,00

**ALLE PRIJZEN ZIJN EXCLUSIEF BTW**

### **Technische beschrijving**

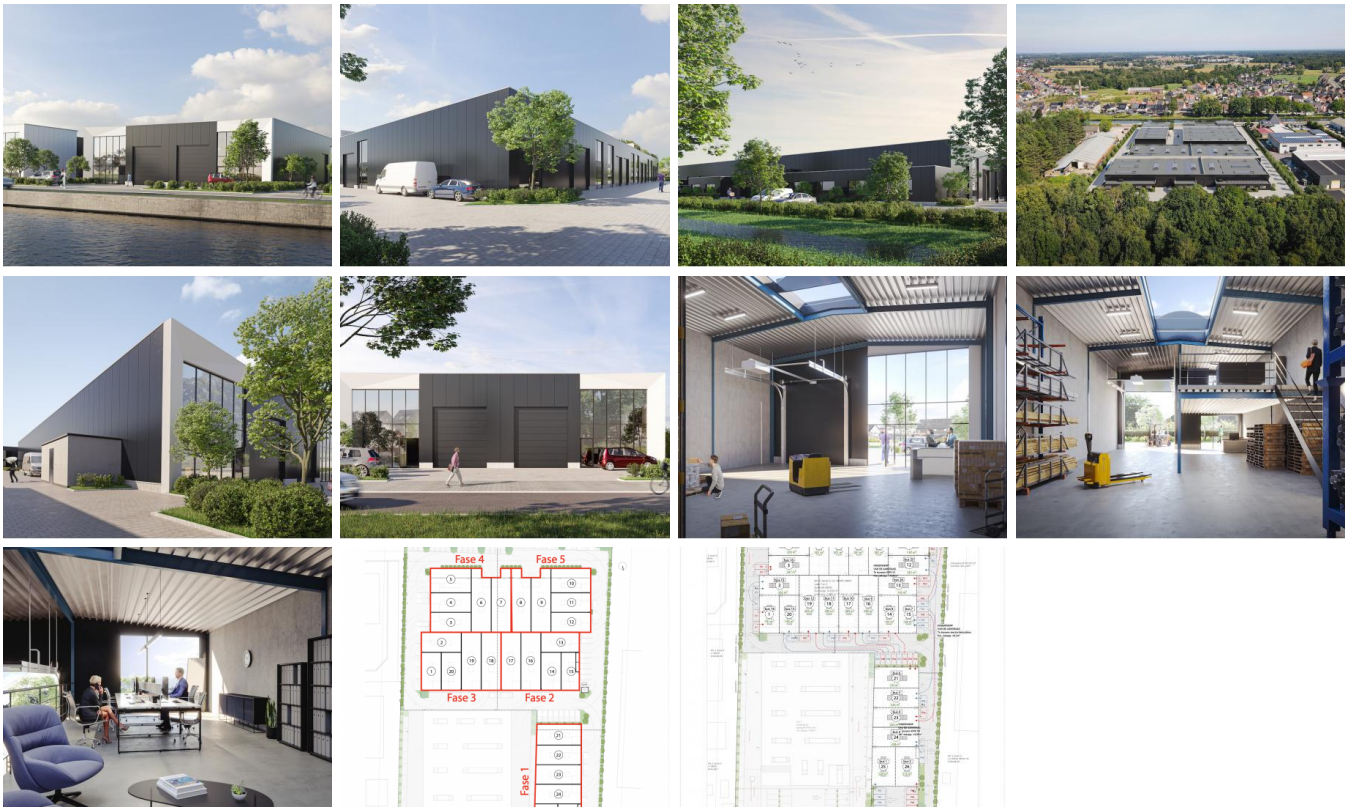
**Voor verdere technische details kan men het gedetailleerde lastenboek opvragen.**

### **Voorwaarden / extra info**

**EXTRA PARKEERPLAATSEN TE KOOP**

**ALLE PRIJZEN ZIJN EXCLUSIEF BTW**

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert  
+32 471 72 89 12  
[pl@mertensvastgoed.be](mailto:pl@mertensvastgoed.be)



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens  
+32 494 58 41 85  
[nm@mertensvastgoed.be](mailto:nm@mertensvastgoed.be)