

KMO /  
INDUSTRIE

# Schaarbroek 6 LIER

B.2075



## Beschrijving

Het betreft 2 hoogwaardige afgewerkte units gelegen vlakbij de Ring van Lier. De gebouwen zijn momenteel in afwerking. In beide units wordt een kantoor in 2 verdiepen voorzien met sanitair en kitchenette. Verder worden er laadpalen op de parkeerplaatsen en zonnepanelen voorzien. De units bevatten eveneens grote glaspartijen waardoor er veel lichtinval is.

## Oppervlakte

### Unit 2

Magazijn: +/- 184 m<sup>2</sup>

Kantoor: +/- 50 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

### MAGAZIJN/ATELIER

- Constructie: staal

- Geïsoleerde wanden: beton

- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige koepels
- Verlichting: led
- Vrije hoogte: 5,50 m
- Vloer: polybeton
- Elektriciteitsvoorziening: 3 x 220 V
- Zonnepanelen: ja
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaal poorten: elektrisch bedienbaar

## KANTOREN

- Gelegen aan de achtergevel op het gelijkvloers en 1<sup>ste</sup> verdieping
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- Elektriciteits- data - en telefoonaansluiting
- Verwarming op elektriciteit
- Landschapskantoor
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair
- 2 parkingplaatsen / unit

## **Voorwaarden / extra info**

Gevraagde verhuurprijs  
Unit 2: 1.440,00 €/maand

Prijzen exclusief BTW

(exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene kosten)

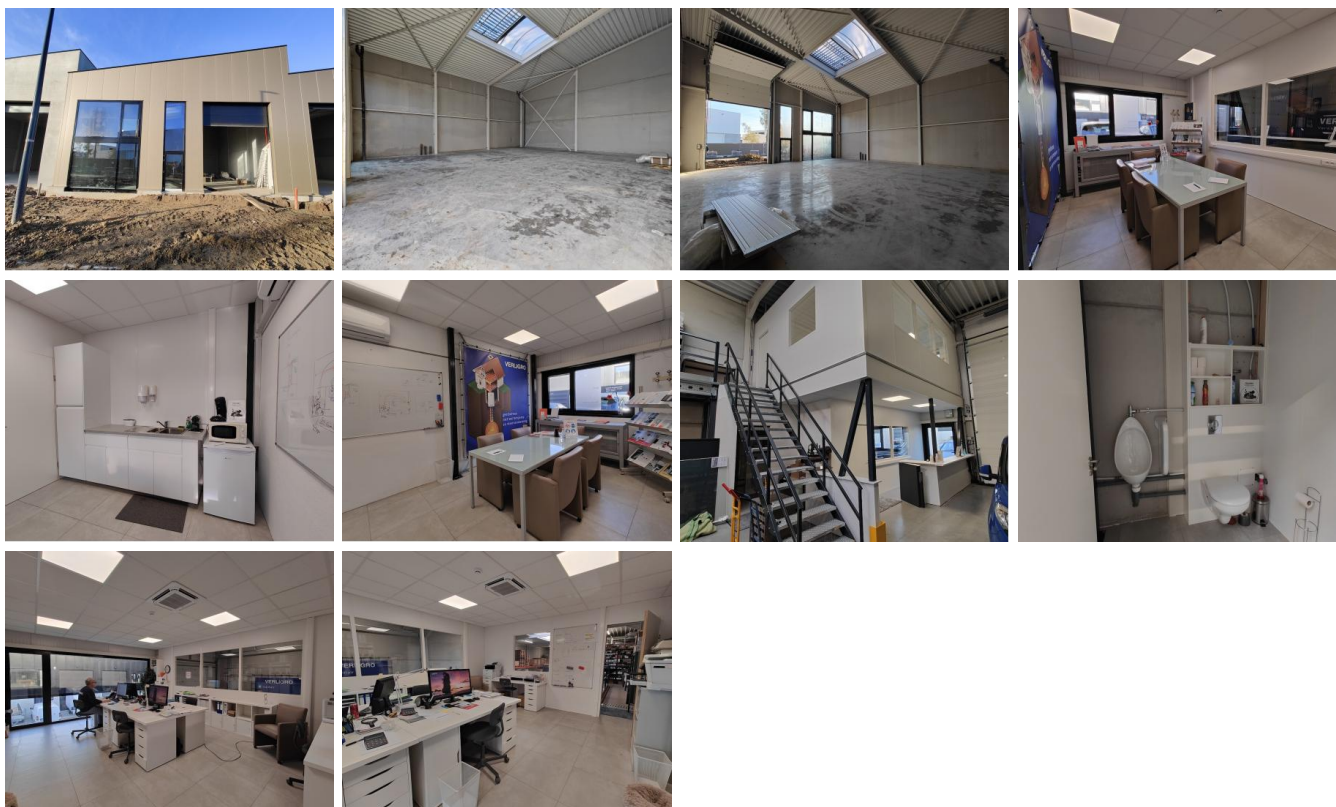
OVAM-ATTEST : blanco

Onroerende voorheffing: +/- 1.000,00 €/jaar

Gemeenschappelijke lasten: 150,00 €/jaar

Beschikbaarheid: april 2023

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin  
+32497422991  
[gilles@mertensvastgoed.be](mailto:gilles@mertensvastgoed.be)