

KMO /
INDUSTRIE

Zonneweg Evergem

B.1943

556.700,00 €



Beschrijving

Het betreft een logistieke site, vlakbij de op- en afritten van de R4 met een directe aansluiting op de E34 (Antwerpen - Zeebrugge). De oppervlaktes zijn beschikbaar vanaf 8.401,16 m².

Oppervlakte

UNIT D

Magazijnruimte : +/- 10.100 m²

Kantoorruimte : Built - to - suit

Mezzanine : +/- 2.060 m²

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- Constructie magazijn: beton

- Geïsoleerde wanden

- Geïsoleerd dak: roofing
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Verlichting: led
- Vrije hoogte : 13,7 m
- Vloer : polybeton met een draagkracht van 5 T/m², mezzanine 1/T/ m²
- Verwarming: hete luchtblazers
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 400 (hoogspanningscabine)
- Zonnepanelen: ja
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1/1000 m² laad en loskade voorzien van docklevelers en dockschelters
- Veiligheid: sprinkler, toegangscontrole
- Parking: omheind / verhard / verlicht

BUITENOPSLAG

- Verharding: asfalt
- Verlichting: ja
- Omheining: ja

KANTOOR

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1^{ste} verdieping
- Inkomhal met trap / lift
- Vloerkabelgoten
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting (led)
- Aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- Zonneblinden
- Airconditioning
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas

- Landschapskantoor (open)
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren
- Ruime parking

Voorwaarden / extra info

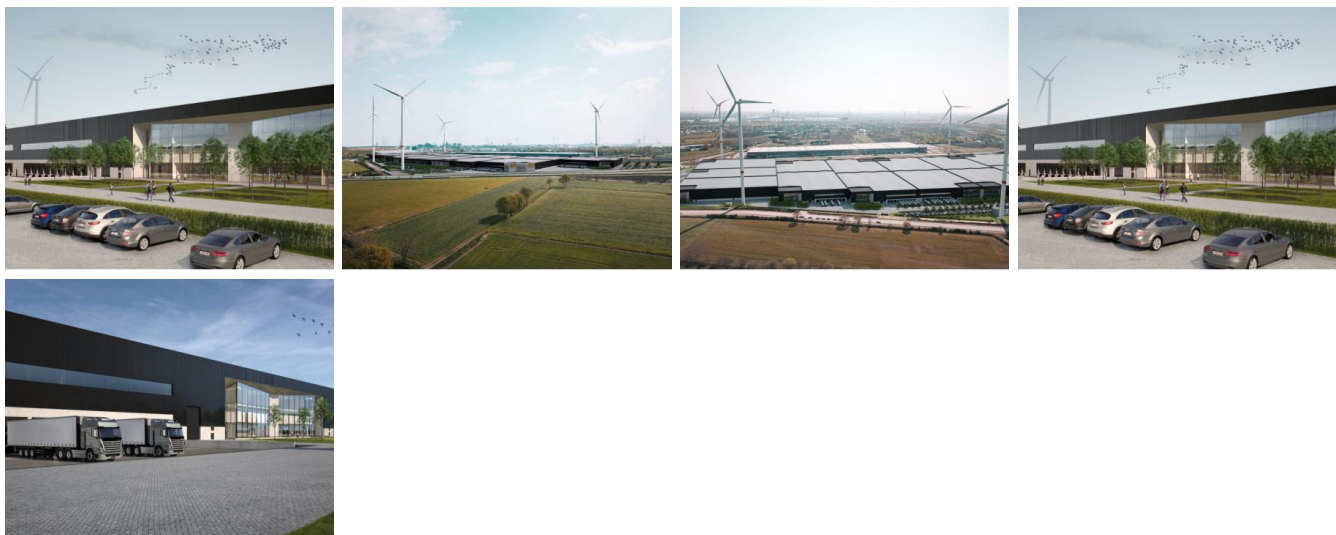
Verhuurprijs magazijn: € 494.900,00/ jaar

Verhuurprijs mezzanine: € 61.800,00/ jaar

Totale verhuurprijs: € 556.700,00/ jaar

Beschikbaarheid: vanaf 1 februari 2023

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Brent Van de Mosselaer
+32494268070
bm@mertensvastgoed.be