

KMO /
INDUSTRIE

Laageind Stabroek

B.1941



Beschrijving

Het project bestaat uit 1 gebouw met 18 multifunctionele bedrijfsunits met elk een individuele oppervlakte van 160m² tot 257m². De vormgeving van het complex is zodanig opgevat dat een hedendaags en esthetische geheel wordt gecreëerd met een subtiel evenwicht tussen uniformiteit en individualiteit.

De gebouwen zijn bestemd voor ambachtelijke bedrijven en voor kleine en middelgrote ondernemingen. Tot de mogelijkheden behoren o.a. opslag, magazijn, productie en groothandel.

De kopers zijn er toe verplicht zich in regel te stellen met de geldende milieu- en exploitatienormeringen.

Gelegen op 5 minuten van de A12 afrit Stabroek.

Oppervlakte

ALLES UITVERKOCHT

| Units | Prijs | Unit opp. | Parkings | Grondaandeel | Bouwaandeel |
|--------|-----------------|-----------------------|----------|-----------------|-----------------|
| Unit 1 | VERKOCHT | 161,31 m ² | / | VERKOCHT | VERKOCHT |
| Unit 2 | VERKOCHT | 247,85 m ² | 39/40 | VERKOCHT | VERKOCHT |
| Unit 3 | VERKOCHT | 246,75 m ² | 36/37/38 | VERKOCHT | VERKOCHT |

| | | | | | |
|---------|-----------------|-----------------------|----------|-----------------|-----------------|
| Unit 4 | VERKOCHT | 254,10 m ² | / | VERKOCHT | VERKOCHT |
| Unit 5 | VERKOCHT | 246,26 m ² | 31/32 | VERKOCHT | VERKOCHT |
| Unit 6 | VERKOCHT | 247,28 m ² | 28/29/30 | VERKOCHT | VERKOCHT |
| Unit 7 | VERKOCHT | 161,31 m ² | / | VERKOCHT | VERKOCHT |
| Unit 8 | VERKOCHT | 167,48 m ² | / | VERKOCHT | VERKOCHT |
| Unit 9 | VERKOCHT | 174,00 m ² | / | VERKOCHT | VERKOCHT |
| Unit 10 | VERKOCHT | 161,31 m ² | / | VERKOCHT | VERKOCHT |
| Unit 11 | VERKOCHT | 189,90 m ² | / | VERKOCHT | VERKOCHT |
| Unit 12 | VERKOCHT | 189,90 m ² | / | VERKOCHT | VERKOCHT |
| Unit 13 | VERKOCHT | 189,90 m ² | / | VERKOCHT | VERKOCHT |
| Unit 14 | VERKOCHT | 189,90 m ² | / | VERKOCHT | VERKOCHT |
| Unit 15 | VERKOCHT | 187,92 m ² | 9/10 | VERKOCHT | VERKOCHT |
| Unit 16 | VERKOCHT | 161,31 m ² | / | VERKOCHT | VERKOCHT |
| Unit 17 | VERKOCHT | 174,00 m ² | 5/6 | VERKOCHT | VERKOCHT |
| Unit 18 | VERKOCHT | 167,48 m ² | 3/4 | VERKOCHT | VERKOCHT |

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- constructie: staal
- geïsoleerde wanden: betonnen prefab en thermische isolatie
- geïsoleerd dak: steeldeck
- dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten met UV-beschermlaag
- vrije hoogte : 7 m
- De ondergrond wordt fijn genivelleerd, klaar om de betonvloer te storten
- Gas: in elke unit wordt een gasmeter voorzien voor normaal huishoudelijk gebruik
- elektriciteitsvoorziening: Per unit wordt een wachtbuis voorzien (er wordt een vermogen beschikbaar gesteld voor enkelvoudige dag meter 32A).
- Telefonie: per unit wordt een wachtbuis voorzien (er is rekening gehouden met de plaatsing van 20paar per unit).
- De daken worden structureel uitgewerkt om mogelijks de plaatsing van zonnepanelen (max 15 kg/m²) toe te laten.
- aansluiting op de openbare riolering
- regenafvoer
- sectionaal poorten
- veiligheid: Branddetectie, brandpreventie en brandbestrijdingsmiddelen volgens advies brandweer

vermeld in de bouwvergunning en volgens uitbating

- Water: in elke unit wordt een watermeter voorzien voor normaal huishoudelijk gebruik. De betrokken eigenaar van elk unit wordt gewezen op de plaatsing van de nodige brandbestrijdingsmiddelen (haspels) volgens de voorschriften van de brandweer.

- parking: verhard

Voorwaarden / extra info

UITVERKOCHT

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert
+32471728912
pl@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens
+32494584185
nm@mertensvastgoed.be