

KANTOREN

# Luitenhagen haven 200 ANTWERPEN

B.4420

85,00 €/m<sup>2</sup>



## Beschrijving

Complex bestaande kantoorgedeelte en bijhorende parkings.  
Gelegen op de hoek van Luithagen en Noorderlaan, vlakbij de oprit naar de A12 autosnelweg met aansluiting op de Antwerpse Ring.

## Oppervlakte

Verdieping	Benaming	Oppervlakte	Prijs/m <sup>2</sup> /jaar	Beschikbaarheid
------------	----------	-------------	----------------------------	-----------------

0	kantoor	170 m <sup>2</sup>	85,00 €	Onmiddellijk
1	kantoor	107 m <sup>2</sup>	85,00 €	Onmiddellijk

## Technische beschrijving

- inkomhal met trap
- plintkabelgoten
- aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- airconditioning
- elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- alarminstallatie

- verwarming : aardgas
- kitchenette
- sanitair dames en heren
- parking

## Voorwaarden / extra info

Concessievergoeding inbegrepen in huurprijs (3,25 €/m<sup>2</sup>/jaar)

Voorschot onkosten (servicekosten + Onroerende voorheffing) : 12,50 €/m<sup>2</sup>/jaar

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
 Straatsburgdok-Noordkaai 33  
 2030 Antwerpen  
 T: 03/226.21.02  
 E: info@mertensvastgoed.be  
 Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens  
 +32475797849  
 fm@mertensvastgoed.be