

KANTOREN

Tramstraat 63 ZWIJNAARDE

B.4417

155,00 €/m²/jaar



Beschrijving

Het betreft een recent gerenoveerd kantoorgebouw vlakbij de splitsing van de E17 en de E40, oppervlaktes zijn beschikbaar vanaf 200 m². Bij vragen of indien u een bezoek wenst in te plannen, contacteer Mertens Vastgoed op het nummer 03 226 21 02.

Oppervlakte

Kantoorruimte : 2.940 m²

Parkings : +/- 60 parkeerplaatsen

Technische beschrijving

- gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers, 1 en 2^{de} verdieping
- gelijkvloerse gemeenschappelijke cafetaria en catering
- inkomhal met trap en lift
- plintkabelgoten / vloerkabelgoten
- verlaagd plafond met inbouwverlichting (LED)

- aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- zonneblinden
- airconditioning
- elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- alarminstallatie / toegangscontrole / camerabewaking
- verwarming op aardgas
- ventilatie
- regenwaterrecuperatie
- zonnepanelen
- reeds opgedeeld in verschillende ruimten / landschapskantoor (open)
- kitchenette / eetruimte
- sanitair dames en heren / met douche

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs : 155,00 €/m²/jaar
(exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene onkosten)

Parkeerplaats binnen : 1.500,00 €/plaats
Parkeerplaats buiten : 1.000,00 €/plaats

Gemeenschappelijke lasten : 27,00 €/m²/jaar
Onroerende voorheffing : 14,00 €/m²/jaar
Verbruik water, elektriciteit, gas : aparte provisie
Duurtijd huurperiode : korte termijn tot max. 5jaar

Beschikbaar vanaf september 2022

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Brent Van de Mosselaer
+32494268070
bm@mertensvastgoed.be



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Gunter Luyckx
+32475290997
gl@mertensvastgoed.be