

KMO /
INDUSTRIE

Atomiumlaan 1 Antwerpen - WILRIJK

B.1956

Prijs op aanvraag



Beschrijving

Het betreft een loods van 3.161 m² op een site langs de Atomiumlaan met een goede verbinding naar de A12 en de Ring van Antwerpen, nabij industriezone Neerland. Aan de loods is er ook een ingebouwd kantoortje van 30 m² met sanitair. Tevens is een buitenterrein van ca. 660 m² met ontsluiting langs de planetariumlaan.

Oppervlakte

magazijnruimte : +/- 3.161 m² (met ingebouwd kantoortje van 30 m²)

buitenterrein : +/- 660 m²

Technische beschrijving

MAGAZIJN/ATELIER

- constructie:
- geïsoleerde wanden:
- geïsoleerd dak: steeldeck

- dak voorzien van: enkelwandige lichtstraten
- verlichting
- vrije hoogte: 6m25
- vloer: polybeton
- elektriciteitsvoorziening: 3 x 220 V
- aansluiting op de openbare riolering
- 2 sectionaal poorten: niet/elektrisch bedienbaar
- sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- ingebouwd kantoortje van 30m²
- automatische afsluitpoort
- parking: omheind / verhard / verlicht
- 50 parkeerplaatsen in gemeenschap met voorgelegen toonzalen
- 3 parkeerplaatsen voor trekkers

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs : 158.050 € /jaar

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Onroerende voorheffing : +/- 10.000 €/jaar

Beschikbaarheid : september 2022

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32497422991
gilles@mertensvastgoed.be