

KMO /
INDUSTRIE

Doornpark 34 Beveren

B.2046

15.500,00 €/maand



Beschrijving

Het betreft een bedrijfspand gelegen in het Doornpark te Beveren. De totale oppervlakte van het terrein bedraagt 7.800 m² met een magazijn van 3.150 m² opsplitsbaar vanaf 1.400 m². Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Mertens Vastgoed op het nummer 03/226 21 02.

Oppervlakte

totaal terrein oppervlakte	: +/- 7.800 m ²
magazijnruimte	: +/- 3.150 m ²
	magazijn 1 : 1.400 m ²
	magazijn 2 : 1.750 m ²
kantoorruimte	: +/- 268 m ²

23 parkeerplaatsen

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- constructie: beton

- geïsoleerd dak: steeldeck
- dak voorzien van: dubbelwandige koepels
- verlichting : TL-lampen / led
- vrije hoogte : 8 m
- vloer : polybeton met draagkracht van 5 T/m²
- elektriciteitsvoorziening : drijfkracht 3 x 380 (hoogspanningscabine)
- zonnepanelen : ja
- aansluiting op de openbare riolering
- 4 sectionaal poorten : elektrisch bedienbaar 4,5 m hoog, 5-6 m breed
- Veiligheid : alarminstallatie / brandhaspels / nooddeur
- 4 rolbruggen : 6,3 Ton draagvermogen
- sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- magazijnierslokaaltje
- parking : omheind / verhard / verlicht

BUITEN OPSLAG

- verharding : asfalt
- verlichting : ja
- omheining : ja

KANTOREN

- gelegen aan de voorgevel op de 1^{ste} en 2^{de} verdieping
- inkomhal met trap
- plintkabelgoten / vloerkabelgoten
- verlaagd plafond met inbouwverlichting
- aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- airconditioning
- elektriciteits- data - en telefoonaansluiting
- alarminstallatie

- verwarming op aardgas
- reeds opgedeeld in landschapskantoor
- kitchenette + eetruimte
- sanitair dames en heren / met douche
- ruime parking : 23 plaatsen

Stedenbouwkundige bestemming: KMO-zone

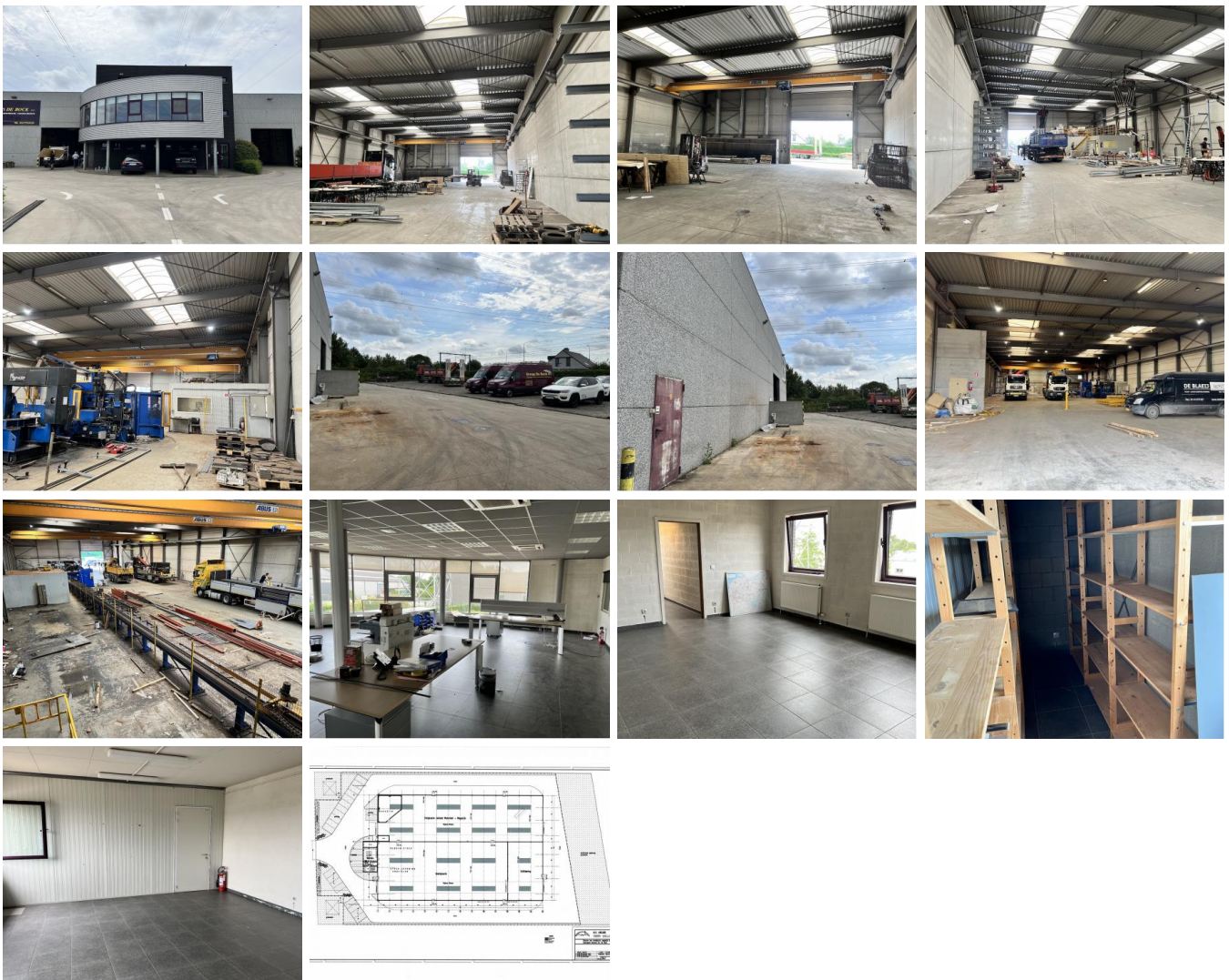
Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs : 15.500,00 €/maand

(exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene kosten)

Beschikbaarheid : onmiddellijk beschikbaar

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Brent Van de Mosselaer
+32494268070
bm@mertensvastgoed.be