

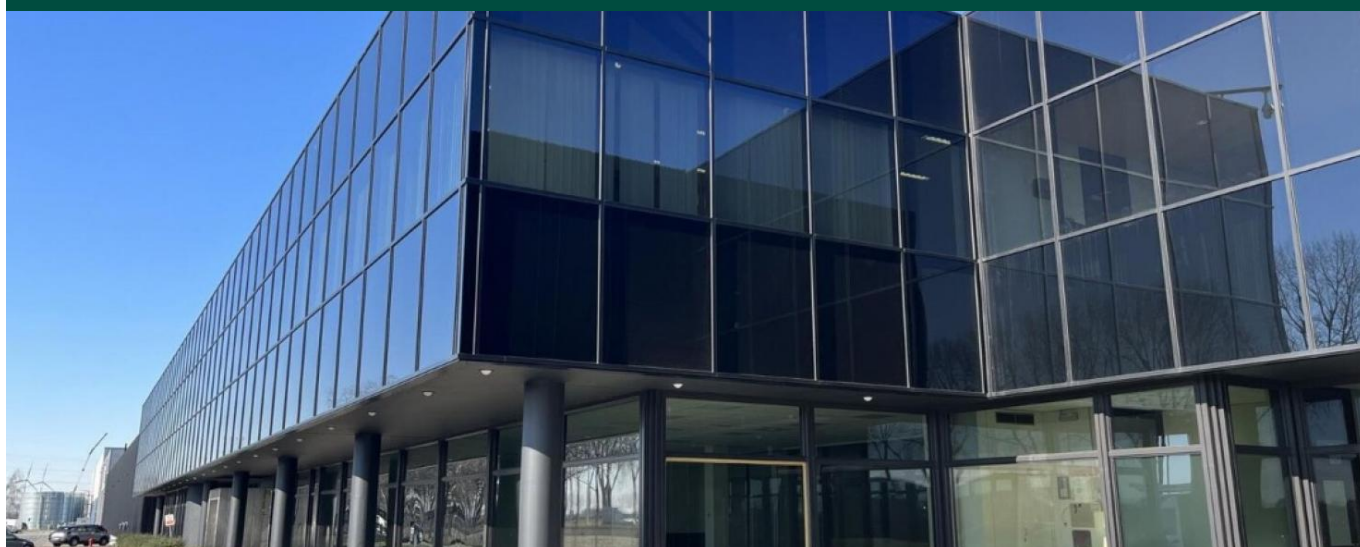
KANTOREN

# Haven 1087, Keetberglaan 1 Beveren

B.4416

5.156,66 €/maand

9.890,84 €/maand



## Beschrijving

Kantoorruimte te huur in Beveren (Melsele), gunstig gelegen langs de E34 (Antwerpen-Zelzate), nabij de haven en Antwerpen. Eenvoudig en snel bereikbaar via de E34, alsook prima bereikbaar met de fiets vanuit Antwerpen en omstreken. Dit volledig gerenoveerde gebouw biedt een oppervlakte van ca. 913 m<sup>2</sup> aan individuele kantoorruimtes, evenals een royale gemeenschappelijke ruimte van ca. 1.425 m<sup>2</sup>, waarvan het gebruik is inbegrepen in de maandelijkse lasten. Voorzieningen zijn onder andere een vergaderzaal, een ruime eetzaal/cafetaria, lockers en douches. Extra parkeerplaatsen tot 29 stuks zijn beschikbaar vooraan het gebouw. Huurprijzen zijn exclusief BTW (indien van toepassing), onroerende voorheffing en algemene kosten zijn voor rekening van de huurder.

Voor het huren van dit kantoorgebouw zijn er 2 opties beschikbaar:

Optie 1: Deel van de begane grond van het frontoffice:

- Gemeenschappelijke ruimte van 1.424 m<sup>2</sup> met een gedeelde ingang, cafetaria, kluisjes/douches
- Privéruimte aan de rechterzijde: 476 m<sup>2</sup> + vergaderruimte van 37 m<sup>2</sup> = 513 m<sup>2</sup> + 15% (aandeel in de gemeenschappelijke ruimte) = 590 m<sup>2</sup>
- 14 parkeerplaatsen voor het gebouw

Optie 2: Volledige begane grond:

- Gemeenschappelijke ruimte van 1.424 m<sup>2</sup> met een gedeelde ingang, cafetaria, kluisjes/douches
- Privéruimte: 913 m<sup>2</sup> + vergaderruimte van 37 m<sup>2</sup> = 950 m<sup>2</sup> + 15% (aandeel in de gemeenschappelijke ruimte) = 1.090 m<sup>2</sup>
- 29 parkeerplaatsen voor het gebouw (extra parkeergelegenheid kan worden gecreëerd)

## Oppervlakte

OPTIE 1: deel van de begane grond van het frontoffice

- Gemeenschappelijke ruimte: 1.424 m<sup>2</sup>
- Privéruimte rechterzijde: 476 m<sup>2</sup>
- Vergaderruimte: 37 m<sup>2</sup>
- Parking: 14 plaatsen voor het gebouw

OPTIE 2: volledige begane grond

- Gemeenschappelijke ruimte: 1.424 m<sup>2</sup>
- Privéruimte: 913 m<sup>2</sup>
- Vergaderruimte: 37 m<sup>2</sup>
- Parking: 29 plaatsen voor het gebouw

## Technische beschrijving

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers
- Hoogte +/- 3 meter
- Inkomhal met trap
- Vloerkabelgoten
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting (led)
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Airconditioning
- Elektrische-, data- en telefoonaansluiting, fiber
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas
- Landschapskantoor (open)
- Kitchenette / eetruimte
- Sanitair dames en heren / met douche
- Zonnepanelen en warmtepomp aanwezig
- Parking (14-29 plaatsen) + eventueel extra op aanvraag
- HVAC: ventilatorconvectoren HVRF, gebaseerd op warmtepomptechnologie
- Concept van energie zonder fossiele brandstoffen
- Cafetaria
- Lockers
- Vergaderzaal
- Laadpalen
- Terras
- Ontvangsthal

- Zonnepanelen
- Luchtvochtigheidsregelaar
- Ventilatieluchtstroom

## Voorwaarden / extra info

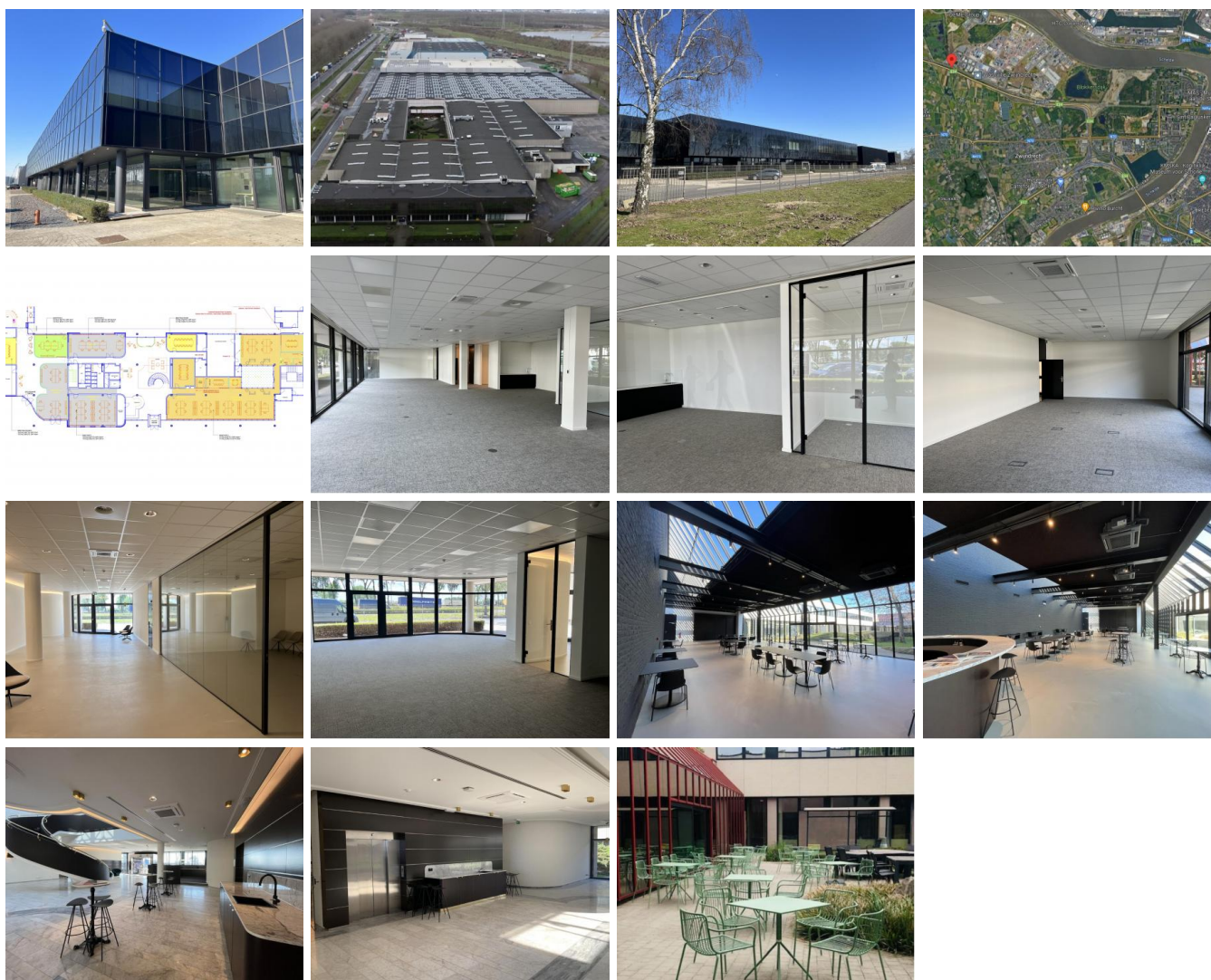
Gevraagde verhuurprijs: € 130,00 /m<sup>2</sup> /jaar  
 OPTIE 1: € 5.156,66 /maand  
 OPTIE 2: € 9.890,84 /maand

Parkeerplaats: € 775,00 /jaar

- Inschatting servicekosten + onroerende voorheffing: € 47,00 /m<sup>2</sup> /jaar
- Exclusief privaat gebruik
- Exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene onkosten

Onmiddellijk beschikbaar

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**  
Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover  
+32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)