

KMO /
INDUSTRIE

/ Hoboken

B.2031

66,00 €/m²/maand



Beschrijving

State of the art modern logistiek gebouw te huur, vlakbij Antwerpen- Centrum. Het pand is gelegen te Blue Gate, een KMO zone die volledig gericht is op ecologisch bewuste firma's. Momenteel is unit B nog beschikbaar. Oplevering is voorzien in q3, 2023.

Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 3.450 m²

Kantoorruimte: +/- 1.200 m²

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- Constructie: beton
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Verlichting: led

- Vrije hoogte: 10,50 m
- Vloer: polybeton met draagkracht van 5 T/m²
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Zonnepanelen: ja
- Aansluiting op de openbare riolering
- 3 sectionaalpoorten: elektrisch bedienbaar
- 6 laad en loskade voorzien van docklevelers en dockschelters
- Veiligheid: alarminstallatie / rookdetectie / sprinkler / toegangscontrole / brandhaspels / nooddeur
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- Magazijnierslokaaltje
- Parking: omheind / verhard

KANTOREN

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers, 1^{ste} en 2^{de} verdieping
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- Zonneblinden
- Airconditioning
- Elektriciteits- data - en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op warmtepomp
- Landschapskantoor
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren / met douche
- Ruime parking

Voorwaarden / extra info

Verhuurprijs magazijn: € 66,00/m²/jaar

Verhuurprijs kantoor: € 135,00 /m²/jaar

Parking: € 550,00/m²/jaar

(exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene kosten)

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**
Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32497422991
gilles@mertensvastgoed.be