

KMO /
INDUSTRIE

Sasstraat 2 HASSELT

B.2014

308.375,00 €/217m²

1.756.400,00 €/1174m²



Beschrijving

Nieuwbouw Bedrijfsunits Te Koop In Hasselt

Ontdek de nieuwe site van bedrijfsunits in Hasselt. De indrukwekkende site van 43.000 m² is gelegen in bedrijfvenzone Quartier Canal en bevindt zich tussen de Hasseltse Ring en het Albertkanaal, aan het kruispunt van de Sasstraat met de Trichterheideweg. De site is zowel toegankelijk via de Trichterheideweg als via de Scheepvaartkaai. Op enkele minuten van de E313 snelweg, bereikbaar via de R71. Er wordt gemikt op een innovatieve mix van duurzame industriële gebouwen, kantoren, showrooms én projecten op maat. Voor meer gedetailleerde informatie of een afspraak kan u terecht bij MERTENS VASTGOED - 0472 24 43 25 - adr@mertensvastgoed.be - <https://www.mertensvastgoed.be/>

- Bouwjaar
- 2024

Oppervlakte

Unit: Totaal: Magazijn: Mezzanine: Showroom/Kantoor: Parkeerplaats(en):

1	1173m ²	752m ²	105m ²	401m ²	20
14	217m ²	217m ²	/	/	2
16A	226m ²	226m ²	/	/	2
16B	234m ²	234m ²	/	/	2

Andere units niet (meer) beschikbaar.

Technische beschrijving

Magazijn

- Constructie: Beton
- Geïsoleerde wanden: Staalstructuur ingevuld met geïsoleerde en gelakte aluminium sandwichpanelen met 100 mm PUR isolatie in combinatie met invulmetselwerk met 100 mm PUR isolatie
- Geïsoleerd dak: : Geprofileerde staalplaten, PIR isolatie, PVC dakdichting
- Dak voorzien van : Dubbelwandige lichtstraten (Lichtgebogen lichtstraten in meerwandig polycarbonaat met geïntegreerde rook- en warmteafvoer)
- Vrije hoogte : 6 m
- Vloer : Polybeton met draagkracht van 1 T/m²
- Elektriciteitsvoorziening: Drijfkracht 3 x 380 (hoogspanningscabine)
- Aansluiting op de openbare riolering + regenwaterput
- 1 sectionaal poort per unit: elektrisch bedienbaar
- Veiligheid : rookdetectie
- Parking : omheind / verhard / verlicht
- EPB : K-peil 40 voor loodsen + max. U-waarden-materialen
- Nutsaansluitingen inbegrepen
- Brandklasse: Klasse C

VASTGOEDINFORMATIE

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: ambachtelijke bedrijven en kmo's

Dagvaardigen: geen

Voorkooprecht: ja, RVV de Vlaamse Waterweg nv

Verkavelingsvergunning: aanwezig

Watertoets

P score: C
G Score: C

Afgebakend overstromingsgebied: nee
Afbakende oeverzone: nee
Risicozone voor overstroming: nee

Voorwaarden / extra info

Unit:	Oppervlakte:	Prijs:
1	1174m ²	€1.756.400
14	217m ²	€308.375
16A	226m ²	€320.750
16B	233m ²	€330.375

(exclusief overdrachtskosten)

Beschikbaarheid: bij oplevering

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be