

KMO /
INDUSTRIE

Hagelberg 33 Geel

B.2005

1.498.000,00 €



Beschrijving

Dit pand is gelegen in de industriezone van Geel op 10 min. van de op- en afrit van de E314, Herentals-Oost.

Oppervlakte

totaal terrein oppervlakte	: +/- 2.800 m ²
magazijnruimte	: +/- 1.128 m ²
kantoorruimte	: +/- 298 m ² (gelijkvloers)
kantoorruimte	: +/- 292 m ² (1 ^{ste} verdieping)
sociale ruimte	: +/- 50 m ²
polyvalente ruimte	: +/- 150 m ²

Technische beschrijving

MAGAZIJN/ATELIER

- constructie: staal
- geïsoleerde wanden
- geïsoleerd dak: steeldeck
- dak voorzien van: enkelwandige lichtstraten
- verlichting: LED
- vrije hoogte : 4,5 m
- vloer : polybeton met draagkracht van 3 T/m²
- verwarming: hete luchtblazers
- elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- zonnepanelen: ja (+/- 10.000,00 €/jaar)
- aansluiting op de openbare riolering
- 3 sectionaal poorten: elektrisch bedienbaar
- veiligheid: alarminstallatie
- sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- magazijnierslokaaltje
- parking : verhard - klinkers/ verlicht

BUITEN OPSLAG

- terrein oppervlakte: 2.800 m²
- verlichting: ja / nee
- omheining: ja / nee

KANTOOR

- gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1^{ste} verdieping
- inkomhal met trap
- plintkabelgoten / vloerkabelgoten
- aluminium ramen met dubbele beglazing
- airconditioning
- elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting

- alarminstallatie
- verwarming op aardgas
- reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- kitchenette + eetruimte
- sanitair dames en heren / met douche
- ruime parking

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verkoopprijs : 1.498.000,00 € (exclusief overdrachtskosten)

Ovam-attest : in aanvraag

Onroerende voorheffing : +/- 6.800 €

Beschikbaarheid : overeen te komen

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert
+32471728912
pl@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens
+32494584185
nm@mertensvastgoed.be