

KMO /
INDUSTRIE

Boechoutsesteenweg 42-44 Borsbeek

B.1977

1.100.000,00 €



Beschrijving

Gemengd bedrijfsgebouw te koop vlakbij centrum Borsbeek op de verbindingsweg met Boechout en Mortsel. Het gebouw bestaat uit een garage/werkplaats met achtergelegen opslagplaats/magazijnen. Achter de magazijnen bevindt zich nog een stuk braakliggend terrein van ca. 1.300 m². Naast de werkplaats bevindt zich een volledig ingerichte wellness met bubbelbad, sauna, infraroodcabine, etc...

Daarnaast is er ook nog een woonegelegenheid op het 1^{ste} verdiep bestaande uit een volledig afgewerkt appartement met 4 slaapkamers en een ruimt dakterras. Het pand is volledig gerenoveerd in 2014.

Oppervlakte

totaal terrein oppervlakte	: +/- 3.070 m ²
magazijnruimte	: +/- 776 m ²
kantoorruimte	: +/- 40 m ²
buitenterrein	: +/- 1.300 m ²
wellness	: +/- 230 m ²
appartement	: +/- 230 m ²

Technische beschrijving

ATELIER

- constructie: staal
- geïsoleerde wanden in : sandwichpanelen
- geïsoleerd dak: steeldeck
- dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- verlichting: kwikdamplampen
- vrije hoogte : 3,5 m
- vloer : polybeton
- elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- zonnepanelen: ja
- aansluiting op de openbare riolering
- 3 sectionaal poorten
- parking : omheind
- asbestinventaris : nee
- architectenplan : nee
- elektrische keuring : ja

BUITEN OPSLAG

- terrein oppervlakte: 1.300 m²
- verharding: geen
- verlichting: nee
- omheining: ja

VASTGOEDINFORMATIE

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming: agrarisch gebied
Dagvaardingen: geen dagvaarding uitgebracht
Voorkooprecht: geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning: verkavelingsvergunning aanwezig

WATERTOETS

Mogelijk/effectief overstromingsgevoelig gebied : nee
Afgbakend overstromingsgebied : nee
Afgbakende oeverzone : nee
Risicozone voor overstromingen : nee

EPC

Energie label 

Certificaatnummer: 20211008-0002474395-KNR-1

Voorwaarden / extra info

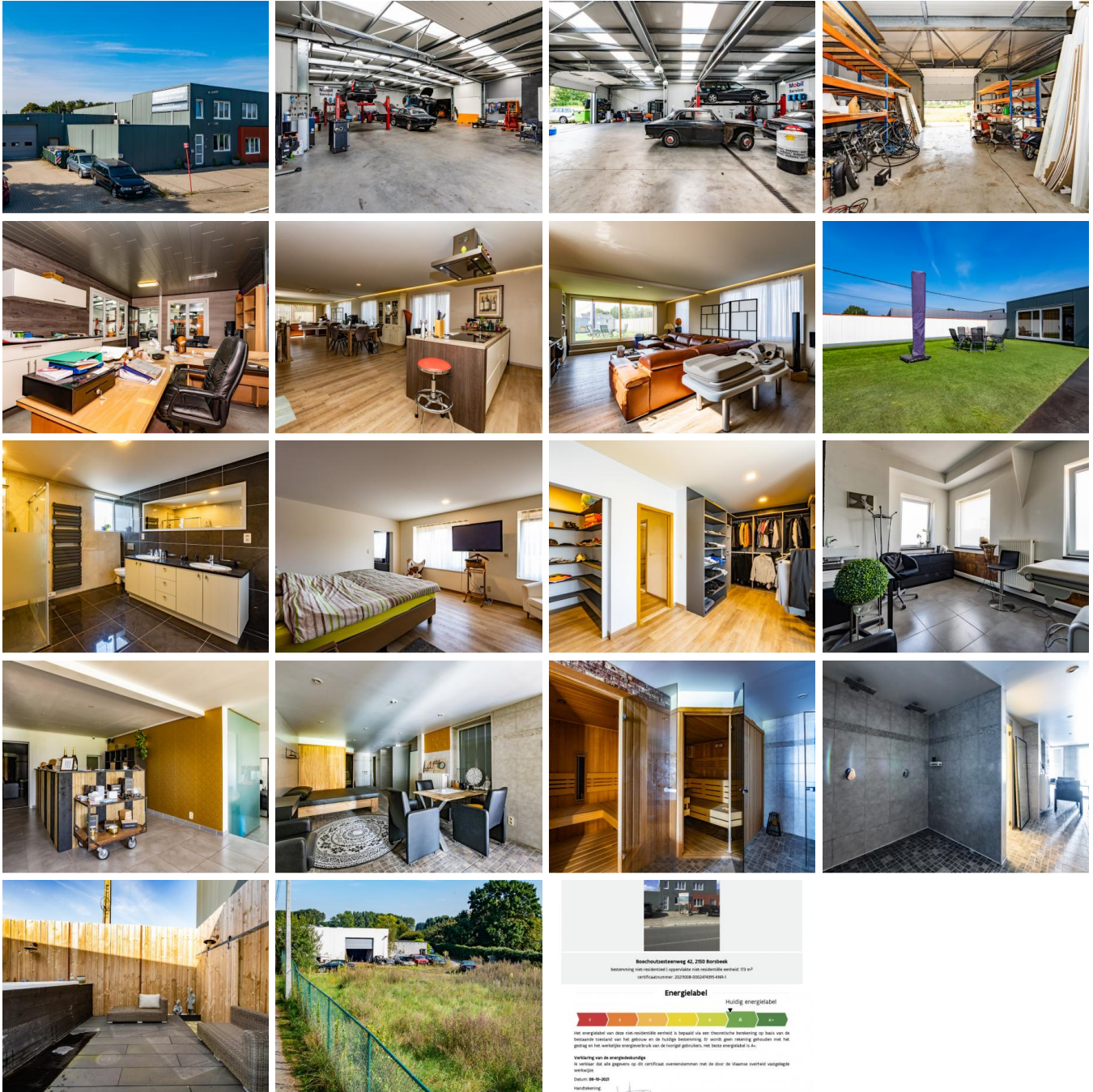
Gevraagde verkoopprijs : 1.100.000,00 € (exclusief overdrachtskosten)

Ovam-attest : OBO aanwezig, geen verdere maatregelen vereist

Kadastraal inkomen : 5.938,00 €

Beschikbaarheid overeen te komen

Foto's



Locatie

Boechoutsteernweg 42, 2050 Borsbèk
 bebouwing (niet-wed.versch.) | opgeleverd (niet-recentelijk) | oppervlakte 173 m²
 certificaatnummer: 2320789-000247655-486-1

Energie label

Huidig energielabel: **A**

Het energielabel van deze niet-recentelijk verbouwd is bepaald via een theoretische berekening op basis van de bekende constructie van het gebouw en de huidige bebouwing. Er wordt geen rekening gehouden met het gebruik en het werkelijke energieverbruik van de huidige gebouwen. Het beste energielabel is A+.

Verklaring van de energieberekening
 is vastgesteld op basis van de volgende gegevens en is niet officieel overeenstemmend met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.
 Datum: 08-06-2023
 Handtekening: _____



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**
Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32497422991
gilles@mertensvastgoed.be