

KMO /
INDUSTRIE

Gotevlietstraat 86 Brugge

B.1981

44,00 €/jaar/m²



Beschrijving

Het betreft een logistieke site in Brugge met 12.787 m² magazijn, 1.783 m² kantoor en voldoende buitenterrein. De kantoren dienen niet volledig te worden afgenomen. De site is vlot bereikbaar via de A11.

Oppervlakte

totaal terrein oppervlakte : +/- 20.308,32 m²

magazijnruimte : +/- 11.160 m²

Unit 1: 5.708,99 m²

Unit 2: 5.451,01 m²

kantoorruimte : +/- 1.783 m²

buitenterrein : +/- 8.000 m²

Mezzanine : +/- 1627 m²

Unit 1: 843,28 m²

Unit 2: 783,72 m²

Technische beschrijving

MAGAZIJN/ATELIER

- Constructie: staal / beton
- Geïsoleerd dak: Steeldeck
- Dak voorzien van: Dubbelwandige lichtstraten
- Verlichting: TL-lampen
- Vrije hoogte : 12,2 m
- Vloer : polybeton met draagkracht van 5 T/m²
- Verwarming: hete luchtblazers (tot 12°)
- Elektriciteitsvoorziening: Drijfkracht 3 x 380 (hoogspanningscabine)
- Zonnepanelen: ja
- Aansluiting op de openbare riolering
- 3 sectionaal poorten: elektrisch bedienbaar
- 12 laad en loskade voorzien van docklevelers en dockschelters
- Veiligheid: alarminstallatie / rookdetectie /sprinkler / toegangscontrole / brandhaspels / nooddeur
- mezzanine: 1627 m²
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- Magazijnierslokaaltje
- Parking : omheind / verhard / verlicht
- Elektrische keuring : ja

BUITEN OPSLAG

- terrein oppervlakte: +/- 8.000 m²
- verharding: asfalt
- verlichting: ja
- omheining: ja

KANTOOR

- Gelegen aan de voor op het gelijkvloers en eerste en tweede verdieping
- Inkomhal met trap / lift
- Vloerkabelgoten
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- Zonneblinden
- Airconditioning
- Elektrischeits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas
- Landschapskantoor (open)
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren
- Ruime parking

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs :

Magazijnruimte: 44,00 €/m²/jaar

Kantoorruimte: 125,00 €/m²/jaar

Mezzanine: 30,00 €/m²/jaar

(exclusief BTW, onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Onmiddellijk beschikbaar

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Brent Van de Mosselaer
+32494268070
bm@mertensvastgoed.be