

KMO /
INDUSTRIE

Sasstraat 1 HASSELT

B.1965

13.170,00 €/maand



Beschrijving

Het betreft een bedrijfsgebouw aan de Ring rond Hasselt. Magazijnruimte bedraagt 8.823 m² met aangrenzend een kantoor van 875 m². Het pand is beschikbaar en kan zowel gehuurd als gekocht worden.

Oppervlakte

totaal terrein oppervlakte : +/- 16.563 m²

magazijnruimte : +/- 8.823 m²

kantoorruimte : +/- 875 m²

buitenterrein : +/- 6.865 m²

Technische beschrijving

MAGAZIJN/ATELIER

- constructie: staal

- geïsoleerd dak: roofing
- dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- verlichting: TL-lampen
- vrije hoogte : 5 - 8 m
- vloer : polybeton met draagkracht van 3T/m²
- verwarming
- elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380 (hoogspanningscabine)
- zonnepanelen: nee
- aansluiting op de openbare riolering
- 6 sectionaal poorten: elektrisch bedienbaar
- sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- magazijnierslokaaltje
- parking : omheind / verhard / verlicht

BUITEN OPSLAG

- terrein oppervlakte: 6.865 m²
- verharding: beton / asfalt / kiezel / stelcinplaten / geen
- verlichting: ja / nee
- omheining: ja / nee

KANTOOR

- gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1^{ste} verdieping
- inkomhal met trap
- plintkabelgoten
- verlaagd plafond met inbouwverlichting
- aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- verwarming op aardgas
- reeds opgedeeld in verschillende ruimten

- kitchenette + eetruimte
- sanitair dames en heren / met douche
- ruime parking

Voorwaarden / extra info

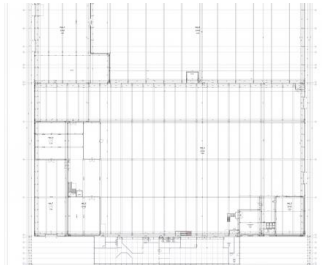
Gevraagde verhuurprijs : 13.170,00 €/maand

(exclusief BTW, onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Gevraagde verkoopprijs : op aanvraag (exclusief overdrachtskosten)

Onmiddellijk beschikbaar

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Brent Van de Mosselaer
+32494268070
bm@mertensvastgoed.be