KMO / INDUSTRIE

Essensteenweg 16 Kapellen

NIEUWBOUW KMO UNITS TE KOOP

1.600,00 €/maand



Beschrijving

Het project bestaat in eerste fase uit 22 multifunctionele casco-bedrijvenunits en enkele aangehechte casco multifunctionele units in gebouw A en C. De units zijn bestemd voor kleine en middelgrote industriële/ambachtelijke ondernemingen. Mogelijkheid tot opslag, productie en groothandel mits nodige vergunning te bekomen door uitbater.

Project is gelegen op 10 minuten van de op- en afrit van de E19 Antwerpen – Breda, afrit Sint-Job-in-'t-Goor.

Oppervlakte

UNIT	OPPERVLAKTE	2 PARKINGS	HUURPRIJS/MAAND
A06	300 m^2	A19 + A20	1.600,00 € 120,00 €/maand (kosten)

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- structuur in staal

- gevel magazijn: geïsoleerde betonwand, sandwichpanelen
- gevel kantoor : geïsoleerde betonwand
- ramen (en opengaande delen) standaard voorzien, afwerking gemoffeld, alu profielen
- isolerende beglazing conform EPB 2020
- elektrische sectionaalpoorten
- dakopbouw
- steeldeck
- lichtstraten
- rookluiken
- algemene buitenverlichting aan de gevel
- vloeren in beton : belasting van 1,5 T/m^2
- per 2 units wordt een hemelwaterput van 5.000 liter
- per unit wordt een septische put voorzien van 2.000 liter
- buitenverhardingen (wegenis en parkeerzones) worden uitgevoerd conform bouwvergunning
- alle verhardingen worden aangelegd volgens de voorschriften van het standaardbestek 250 voor de wegenbouw (versie 2.0) van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap.
- rijweg in asfalt
- parkeerzones in klinkers
- algemene brandcentrale
- 1 detector, drukknop en binnen sirene per unit
- groenzones worden aangelegd conform bouwvergunning
- bij de inrit van het bedrijvenpark wordt een ruimte voorzien voor een informatiebord en een groepering van ruime brievenbussen aankoop en plaatsing is ten laste van de VME.

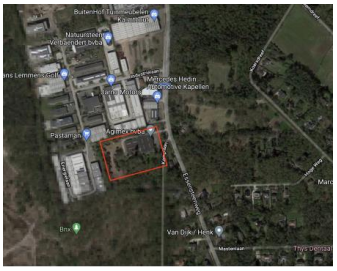
Voorwaarden / extra info

Beschikbaar: 01/01/2024

Foto's






Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
http://www.mertensvastgoed.be



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?
Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert
+32 471 72 89 12
pl@mertensvastgoed.be



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?
Wij helpen u graag verder

Niki Mertens
+32 494 58 41 85
nm@mertensvastgoed.be