

KMO /
INDUSTRIE

Luithagen Haven 200 ANTWERPEN

B.1703

42,50 €/jaar/m²/jaar



Beschrijving

Complex bestaande uit 11 magazijnunits met kantoorgedeelte en bijhorende parkings. Gelegen op de hoek van Luithagen en Noorderlaan, vlakbij de oprit naar de A12 autosnelweg met aansluiting op de Antwerpse Ring.

Oppervlakte

UNIT B BIS

Verdieping	Benaming	Oppervlakte	Prijs/m ² /jaar	Beschikbaarheid
0	magazijn	1.088 m ²	42,50 €	Overeen te komen

UNIT B

Verdieping	Benaming	Oppervlakte	Prijs/m ² /jaar	Beschikbaarheid
0	magazijn	1.088 m ²	42,50 €	Overeen te komen
0	kantoor	213 m ²	85,00 €	Overeen te komen

UNIT E

Verdieping Benaming Oppervlakte Prijs/m²/jaar Beschikbaarheid

0	kantoor	170 m ²	85,00 €	Onmiddellijk
1	kantoor	107 m ²	85,00 €	Onmiddellijk

Technische beschrijving

- constructie in celbetonplaten
- geïsoleerd dak (plat dak) en wanden
- dak voorzien van dubbelwandige lichtstraten
- 3 x 60 KVA per unit
- vrije hoogte : 7 meter
- polybetonvloer met een draagkracht van 3 Ton/m²
- verwarming : hete luchtblazers aardgas
- elektriciteitsvoorziening : 3 x 220 V / drijfkracht 3 x 380 (hoogspanningscabine)
- aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaal poort (5 m breed en 4,5 m hoog) : elektrisch bedienbaar
- brandhaspels
- sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)

Voorwaarden / extra info

Concessievergoeding inbegrepen in huurprijs (3,25 €/m²/jaar)

Voorschot onkosten (servicekosten + Onroerende voorheffing) : 12,50 €/m²/jaar

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert
+32471728912
pl@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens
+32494584185
nm@mertensvastgoed.be