

KANTOREN

Culliganlaan 1 Diegem

B.4358

130,00 €/m²/jaar



Beschrijving

Het betreft een kantoorgebouw gelegen aan de op- en afritten van de R0. Het complex is tevens goed bereikbaar via het openbaar vervoer. De 3 kantoorgebouwen bieden oppervlaktes gaande van 284 m² tot 1.102 m² met parkeergelegenheid. De kantoren zijn instapklaar die in onderlinge overeenkomst met de eigenaar kunnen opgesplitst worden.

Oppervlakte

	VERDIEPING	OPPERVLAKTE
Vendome	1 ^{ste} verdieping (kantoor)	1.061 m ²
Madison	4 ^{de} verdieping (kantoor)	773 m ²
Madison	3 ^{de} verdieping (kantoor)	1.102 m ²

Technische beschrijving

- gelegen aan de voor- en achtergevel op het gelijkvloers en 1^{ste}, 2^{de}, 3^{de}, 4^{de}
- inkomhal met trap/lift

- vloerkabelgoten
- aluminium ramen met dubbele beglazing
- verlaagd plafond met inbouwverlichting
- zonneblinden
- airconditioning
- elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- alarminstallatie
- verwarming op aardgas
- landschapskantoor (open)
- kitchenette/eetruimte op aanvraag
- sanitair dames en heren
- ruime parking 1/50
- kelder

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs : kantoor 130,00 €/m²/jaar

 archieff : 60,00 €/m²/jaar

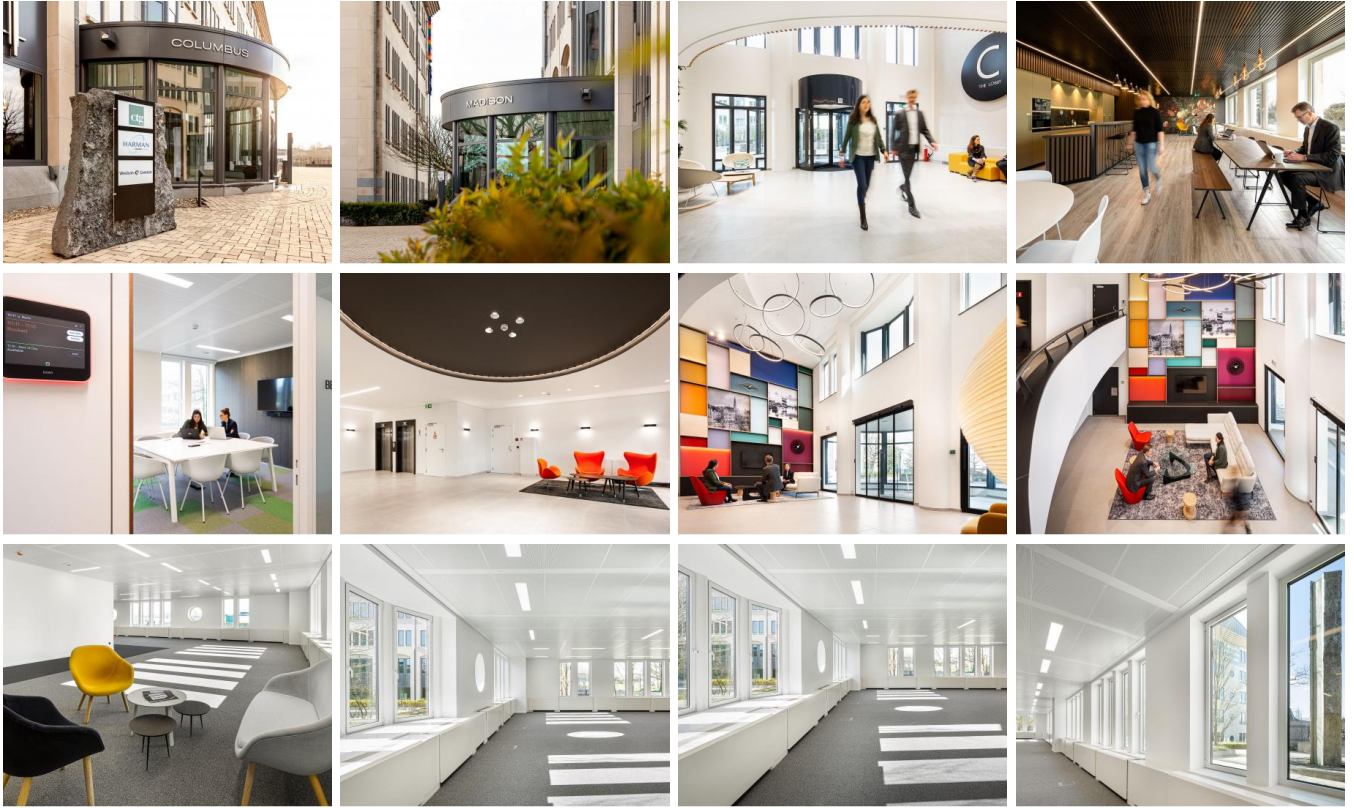
 parking : 900,00 €/plaats/jaar

onroerende voorheffing : 9,00 €/m²/jaar

algemene kosten : 36,00 €/m²/jaar

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
 Straatsburgdok-Noordkaai 33
 2030 Antwerpen
 T: 03/226.21.02
 E: info@mertensvastgoed.be
 Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
 MEER INFORMATIE?**
 Wij helpen u graag verder

Brent Van de Mosselaer
 +32494268070
bm@mertensvastgoed.be