

KANTOREN

Uitbreidingstraat 86 Antwerpen - BERCHEM

KANTOREN TE HUUR IN ANTWERPEN

135,00 €/m²/jaar



Beschrijving

Het betreft standingvolle kantoren aan de Antwerpse Singel in een geheel van 4 'state of the art' kantoorgebouwen, die samen het Rubens-complex vormen. Uitstekende visibiliteit gecombineerd met goede technische systemen en uitgebreide faciliteiten. De aparte licht grijsgroene getinte beglazing van de gevel geeft de gebouwen een exclusief chachet.

De kantoren zijn goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Er is een parkeergarage aanwezig onder de 4 gebouwen, parkingratio 1/30 met 85 parkeerplaatsen.

Oppervlakte

GEBOUW B

3 ^{de} verdieping	1.086 m ²	135,00 €/m ² /jaar	12.217,50 €/maand	Onmiddellijk beschikbaar
4 ^{de} verdieping	1.086 m ²	135,00 €/m ² /jaar	12.217,50 €/maand	Onmiddellijk beschikbaar

GEBOUW D

1 ^{ste} verdieping	386 m ²	135,00 €/m ² /jaar	4.342,50 €/maand	Onmiddellijk
2 ^{de} verdieping	618 m ²	135,00 €/m ² /jaar	6.952,50 €/maand	Onmiddellijk
4 ^{de} verdieping	1.159 m ²	135,00 €/m ² /jaar	13.038,00 €/maand	Onmiddellijk

Technische beschrijving

- bouwjaar : 2000
- gevel : glas
- parlofoon
- videofoon
- brandprevantie
- kabelgoten
- verhoogde vloer
- vloerbedekking
- verlaagd plafond
- verlichting
- verwarming

Voorwaarden / extra info

Gemeenschappelijke lasten : 30,00 €/m²/jaar

Onroerende voorheffing : 13,00 €/m²/jaar

Parking binnen : 85 plaatsen - 1.440,00 €/plaats/jaar

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**
Wij helpen u graag verder

Gunter Luyckx
+32475290997
gl@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**
Wij helpen u graag verder

Niki Mertens
+32494584185
nm@mertensvastgoed.be