

KMO /
INDUSTRIE

Industriepark 42-43 SINT-NIKLAAS

B.1914

24.536,25 €/maand



Beschrijving

Ontdek deze aantrekkelijke semi-industriële locatie gelegen in Industriepark-West in Sint-Niklaas, op een steenworp afstand van afrit 15 Sint-Niklaas centrum aan de E17. Met een gunstige ligging, slechts 18 km van Antwerpen en 28 km van Gent, biedt deze site gemakkelijke toegang tot Bornem, Puurs en Willebroek via de N16 (Sint-Niklaas - Willebroek).

Geniet bovendien van uitstekende zichtbaarheid langs de E17 (Antwerpen - Gent). De mogelijkheid om kantoren te integreren in het magazijn maakt deze locatie veelzijdig en ideaal voor diverse bedrijfsbehoeften.

Voor meer informatie of om een plaatsbezoek te plannen, neem contact op met Mertens Vastgoed.

Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 6.543 m²

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- Constructie: beton
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: centrale lichtstraten
- Verlichting: TL-lampen
- Vrije hoogte : 5-8 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 5 T/m²
- Verwarming: convectoren op aardgas
- Elektriciteitsvoorziening: hoog- en laagspanning
- Zonnepanelen
- Sectionaalpoorten
- Laad- en loskades voorzien van docklevelers en dockshelters
- Veiligheid: allarminstallatie/ nooddeur/ sprinklers
- Parking: omheind / verhard / verlicht

Extra: mogelijkheid tot integreren van kantoorruimte in het magazijn

Voorwaarden / extra info

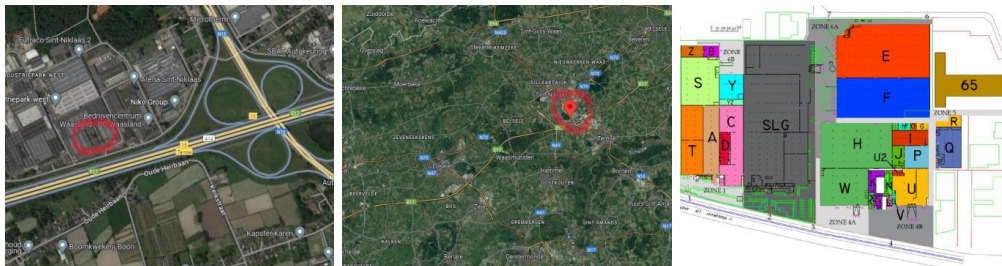
Gevraagde verhuurprijs: € 24.536,25 /maand (gebouw A, unit 03)
 € 45,00 /m² /jaar

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten: zie tabel)

Beschikbaar vanaf 30/04/2024.

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
 Straatsburgdok-Noordkaai 33
 2030 Antwerpen
 T: 03/226.21.02
 E: info@mertensvastgoed.be
 Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
 MEER INFORMATIE?**
 Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
 +32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
 MEER INFORMATIE?**
 Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
 +32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be