

KANTOREN

Kortrijksesteenweg 1072 Sint-Denijs-Westrem

B.4348

165,00 €/jaar/m²



Beschrijving

Dit modern en kwalitatief kantoorgebouw is gelegen op de Kortrijksesteenweg, vlak naast de op- en afrit van Sint-Denijs-Westrem (E40). Het betreft een nieuwbouw die wordt opgeleverd in 2021. Kantoren met een oppervlakte van 7.000 m² verspreid over 3 verdiepingen. Bijkomend zijn er 120 parkeerplaatsen verspreid over 2 ondergrondse parkings.

Oppervlakte

Kantoren : 7.000 m²

Archief : beschikbaar

120 parkeerplaatsen

Technische beschrijving

- klimaatplafond
- gelegen aan de voor- /achtergevel op de 1^{ste}, 2^{de} en 3^{de} verdieping
- plintkabelgoten/vloerkabelgoten

- dubbele beglazing
- airconditioning
- elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- alarminstallatie
- verwarming op aardgas
- landschapskantoor (open)
- kitchenette/eetruimte
- sanitair dames en heren
- ruime parking
- kelder

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs : 165,00 €/m²/jaar

Parkeerplaatsen : 1.450,00 €/plaats/jaar

(exclusief onroerende voorheffing, eventuele algemene onkosten en BTW)

Oplevering : Q2 - 2022

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**
Wij helpen u graag verder

Brent Van de Mosselaer
+32494268070
bm@mertensvastgoed.be