

KMO /
INDUSTRIE

Spijker - Bremakker Essen

B.1905

Prijs op aanvraag



Beschrijving

Het project bestaat uit multifunctionele bedrijfsunits met elk een individuele oppervlakte van 180 m² tot 407 m². De gebouwen zijn bestemd voor ambachtelijke bedrijven en voor kleine en middelgrote ondernemingen. Tot de mogelijkheden behoren o.a. opslag, magazijn, productie en groothandel. Alle units hebben een toegangspoort en deur. Elke unit heeft 2 of 4 parkeer plaatsen.

Oppervlakte

| UNIT | GLV magazijn | GLV kantoor | 1 ^{ste} verd. kantoor | Verhuurprijs |
|-------------|--------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Unit 1 (br) | 157 m ² | 41 m ² | 41 m ² | VERKOCHT |
| Unit 12 | 214 m ² | 0 | 0 | 65 €/m ² /jaar |
| Unit 13 | 230 m ² | 0 | 0 | 65 €/m ² /jaar |
| Unit 14 | 246 m ² | 0 | 0 | 65 €/m ² /jaar |
| Unit 15 | 251 m ² | 0 | 0 | VERHUURD |
| Unit 16 | 261 m ² | 0 | 0 | VERHUURD |
| Unit 17 | 172 m ² | 43 m ² | 43 m ² | VERHUURD |

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- Hoogwaardige afwerkingsgraad
- Vrije hoogte min 7 m – max 7,5 m. Mogelijkheid tot een volwaardig verdiep
- Dak : PVC
- Betonvloer met een draagkracht van 3 ton/m². Thermisch onderbroken.
- Rookluiken
- Lichtstraten
- Groenaanleg
- 1 Elektrische toegangspoort met een hoogte van 4/4,25m
- Sanitaire voorzieningen
- Elektriciteit : voorzien
- 2 parking plaatsen per unit inbegrepen, meerdere parkeerplaatsen beschikbaar

Niet inbegrepen zijn:

- Schilderwerken
- Sanitaire installatie
- Verwarming en verluchting
- Speciale technieken & installaties

Voorwaarden / extra info

Alle huur prijzen zijn exclusief BTW

Verhuurprijs : 65 €/m²/jaar +BTW

Gemeenschappelijke kosten: 80,00 € +BTW/maand

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert
+32471728912
pl@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens
+32494584185
nm@mertensvastgoed.be