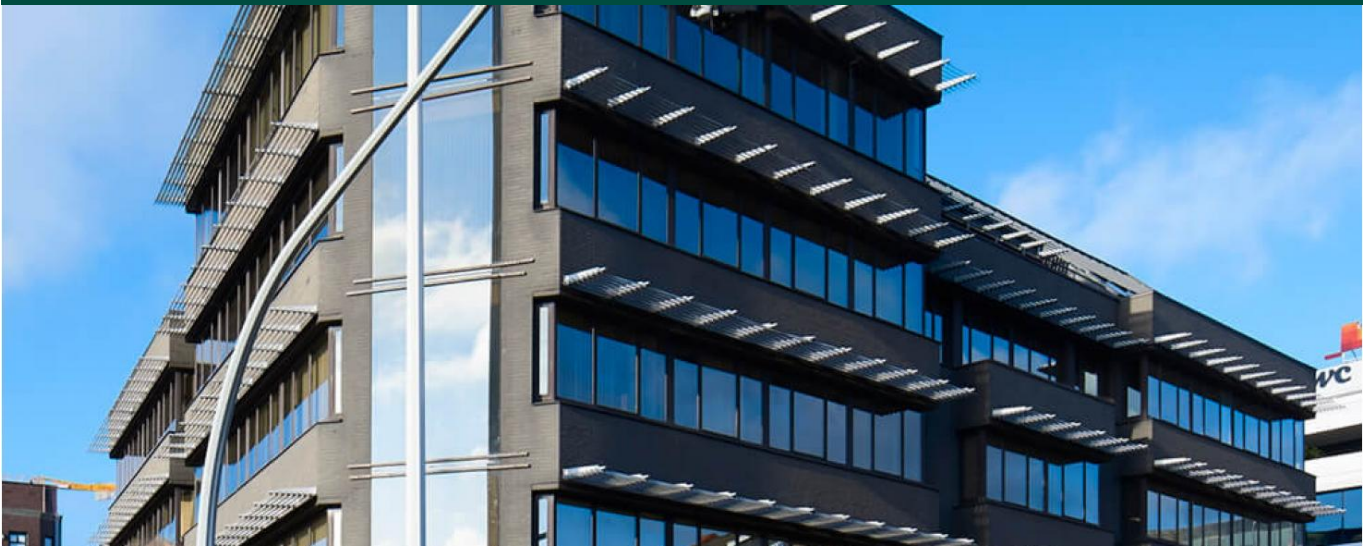


KANTOREN

# Desguinlei 6 ANTWERPEN

B.4347

120,00 €/jaar/m<sup>2</sup>



## Beschrijving

Het betreft gerenoveerde kantoren in een hoekgebouw, gelegen aan de singel. Het gebouw is onmiddellijk zichtbaar bij het verlaten van de E19 (Antwerpen - Brussel) via de Craeybeckxtunnel.

## Oppervlakte

Verdieping	Oppervlakte	Huurprijs
1 <sup>ste</sup> verdieping	474 m <sup>2</sup>	120 €/m <sup>2</sup> /jaar
2 <sup>de</sup> verdieping	363 m <sup>2</sup>	120 €/m <sup>2</sup> /jaar
3 <sup>de</sup> verdieping	289 m <sup>2</sup>	120 €/m <sup>2</sup> /jaar

## Technische beschrijving

- grote prestigieuze inkomhal
- lift
- verlaagd plafond met inbouwverlichting
- zonnewerend glas
- zonblindes
- vloerkabelgoten
- airconditioning (HVAC)

- elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- luchtverversing
- landschapskantoor (open)
- kitchenette voorzien
- sanitair dames en heren
- parking
- publiciteit mogelijk op het dak

## Voorwaarden / extra info

Voorschotten op onroerende voorheffing: € 12,35/m<sup>2</sup>/jaar  
(exclusief registratiekosten)

Voorschotten op lasten, inclusief verwarming: € 29,00 /m<sup>2</sup>/jaar

Kosten parking: 1.250,00 €/plaats/jaar

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens  
+32 475 79 78 49  
[fm@mertensvastgoed.be](mailto:fm@mertensvastgoed.be)