

KMO /
INDUSTRIE

Frank van Dyckelaan 10 Temse

B.1857



Beschrijving

Het betreft een recent bedrijfsgebouw gelegen in de industriezone 'de Zaat' op de vroegere boelwerfsite in Temse. Het complex is gebouwd volgens de hedendaagse normen en is opgeleverd in 2011. Het beschikt over een vlotte aansluiting op de N16 (Mechelen - Sint Niklaas) en nabij de E17 (Antwerpen - Gent). Gebouw ligt in een kmo zone.

Oppervlakte

totaal terrein oppervlakte : +/- 3.420 m²

magazijnruimte : +/- 1.136 m²

kantoorruimte : +/- 300 m²

extra kantoorruimte : +/- 54 m²

buitenterrein : +/- 800 m²

11 parkeerplaatsen

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- constructie: beton
- geïsoleerde wanden:
- geïsoleerd dak: steeldeck
- dak voorzien van: lichtstraten
- verlichting: kwikdamplampen
- vloer : polybeton met een draagkracht van 3 T/m²
- verwarming: hete luchtblazers /convectoren op aardgas
- elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380 (hoogspanningscabine)
- aansluiting op de openbare riolering
- 2 sectionaal poorten: elektrisch bedienbaar
- veiligheid: alarminstallatie / rookdetectie / toegangscontrole / brandhaspels
- mezzanine: 70 m²
- 2 rolbruggen: 5 ton draagvermogen
- sanitaire voorzieningen
- magazijnierslokaaltje
- parking: omheind / verhard / verlicht

BUITEN OPSLAG

- terrein oppervlakte: 800 m²
- verharding: asfalt
- verlichting: ja
- omheining: ja

KANTOOR

- gelegen aan de voor- en achtergevel op het gelijkvloers en 1 verdieping
- inkomhal met trap / lift
- plintkabelgoten / vloerkabelgoten
- verlaagd plafond met inbouwverlichting
- aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- zonneblinden
- N-0 kant
- elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- alarminstallatie
- verwarming op aardgas (convectoren in plafond)
- kitchenette + eetruimte
- sanitair dames en heren
- ruime parking

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs : 8.800,00 €/maand

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Onmiddellijk beschikbaar

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV

Straatsburgdok-Noordkaai 33

2030 Antwerpen

T: 03/226.21.02

E: info@mertensvastgoed.be

Bezoek onze website:

<http://www.mertensvastgoed.be>