

INVESTERI
NGEN

Mechelsesteenweg 99 Kamphenhout

A.3883

2.025.000,00 €



Beschrijving

Deze twee baanwinkels (Beter Bed en Concept Fashion Store) zijn gelegen in een winkelcomplex aan de Mechelsesteenweg te Kamphenhout. Deze baan is de belangrijkste nationale verbindingsbaan tussen Mechelen en Leuven waarbij een winkelconcentratie is van vele bekende namen zoals, Gamma, Lidl, McDonalds, Krefel, JBC, Casa, Swiss Sence, Aveve, Traffic, Bel&Bo, Modemakers enz...

Een gemeenschappelijke parking met vlaggenmasten aan de straatzijde is aanwezig .

Oppervlakte

Grondoppervlakte terrein ca. 2.350 m²

Unit 1 ca. 600 m²

Unit 2 ca. 600 m²

Voorwaarden / extra info

HUURSITUATIE :

UNIT	HUURDER	OPPERVLAKTE	JAARHUUR
Unit 1	Beter Bed	ca. 600 m ²	€ 65.220
Unit 2	Concept Fashion Store	ca. 600 m ²	€ 62.760
		Totaal	€ 127.980

Gevraagde verkoopprijs : € 2.025.000,00

(excl. overdrachtskosten)

Locatie



MERTENS VASTGOED NV
 Straatsburgdok-Noordkaai 33
 2030 Antwerpen
 T: 03/226.21.02
 E: info@mertensvastgoed.be
 Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
 MEER INFORMATIE?**
 Wij helpen u graag verder

Karen Ginn
 +32473527773
kg@mertensvastgoed.be