

KMO /
INDUSTRIE

Ondernemersstraat 10 LIER

B.1821

287.895,00 €



Beschrijving

Het betreft een kleinschalige KMO ontwikkeling bestaande uit 7 KMO-units op de KMO-zone Mallekot aan de ring van Lier.

De oppervlaktes variëren tussen de 204 m² en 255 m².

De units worden afgewerkt met ramen op het gelijkvloers en op hoogte zodoende nadien nog kantoren ingebouw kunnen worden.

Oppervlakte

UNITS	OPPERVLAKTE	PARKEERPLAATSEN	VERKOOPPRIJS
UNIT 1	226 m ²	5	259.674,00 €
UNIT 2	204 m ²	5	VERKOCHT
UNIT 3	212 m ²	3	VERKOCHT
UNIT 4	255 m ²	5	286.620,00 €
UNIT 5	255 m ²	4	286.620,00 €
UNIT6	255 m ²	5	287.895,00 €
UNIT 7	255 m ²	5	287.895,00 €

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- constructie in : staal
- geïsoleerde wanden in sandwichpanelen
- geïsoleerd dak in : Steeldeck
- dak voorzien van : dubbelwandige lichtstraten
- vrije hoogte : 6 meter
- vloer : polybeton met een draagkracht van 1,5 T/m²
- verwarming : hete luchtblazers / convectoren op aardgas / mazout
- elektriciteitsvoorziening : drijfkracht 3 x 380
- aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaal poort : elektrisch bedienbaar
- veiligheid : nooddeur / branddetectie
- 5 parkeerplaatsen/unit : verhard

VASTGOEDINFORMATIE

Stedenbouwkundige vergunning : uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming : KMO-zone

Dagvaardingen : geen/dagvaarding uitgebracht

Voorkooprecht : geen/voorkooprecht aanwezig

Verkavelingsvergunning : verkavelingsvergunning aanwezig

Voorwaarden / extra info

Prijzen zijn exclusief BTW en aansluitingen nutsvoorzieningen

Beschikbaar bij oplevering

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32497422991
gilles@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Nicolas Robyn
+32497655679
nr@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert
+32471728912
pl@mertensvastgoed.be