

KMO /
INDUSTRIE

INDUSTRIEWEG 34 GROBBENDONK

B.1314

50,00 €/m²/jaar



Beschrijving

Het betreft een nieuwe container terminal, gelegen ten oosten van Antwerpen aan het Albertkanaal. Hier worden nieuwe magazijnen gebouwd met een totale oppervlakte van 59.030 m², uitbreidbaar met 44.800 m². De snelweg E313 bevindt zich op 1,5 kilometer. Het 14 HA grote terrein ligt tussen de snelweg E313 en het Albertkanaal. Het gebouw bevindt zich in industriële zone.

Oppervlakte

Unit 2C : 10.720 m²

Unit 2D : 10.720 m²

Unit 5 : 7.700 m²

Unit 8b in aanbouw : 2.016 m²

ADR unit 4 : in aanbouw : 1.670 m² + deel van gemeenschappelijk sas (totale sas : 425 m²)

Eind 2020 in aanbouw

ADR unit 5 : in aanbouw : 1.595 m² + deel van gemeenschappelijk sas (totale sas : 425 m²)

Eind 2020 in aanbouw

ADR unit 6 : in aanbouw : 1.375 m² + deel van gemeenschappelijke sas (totale sas : 425 m²)

Eind 2020 in aanbouw

Kantoren worden op maat gebouwd

Technische beschrijving

Magazijn unit 2C en 2D = TBD

Magazijn unit 5

- conventionele goederen
- luifel 9*126 m²
- staalstructuur
- inpandig kantoor van 72 m²
- draagkracht vloer 8.000 kg/m²
- inkuiping zonder kleidoek
- vrije hoogte : 10 meter
- 6 docklevellers
- grote toegangspoort

Magazijn unit 8b

- magazijn voor conventionele goederen
- betonstructuur
- vrije hoogte : 12 meter
- draagkracht vloer max 50kN/m²
- inkuiping met kleidoek
- omheind
- geen lichtstraten
- LED verlichting
- 1 poort van 5 op 5 meter

- groene stroom aanwezig

ADR unit

- betonstructuur
- vrije hoogte 12 meter
- draakracht vloer max 50 kN/m²
- inkuiping met kleidoek
- omheind
- geen lichtstraten
- LED verlichting
- groene stroom aanwezig
- gemeenschappelijke sas : 1 gelijkvloerse poort en 3 docklevellers

Kantoor (Algemeen)

- gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1ste verdieping
- inkomhal met trap
- vloerkabelgoten
- verlaagd plafond met inbouwverlichting (400 LUX/m²)
- aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- zonneblinden
- airconditioning + verwarming
- elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- alarminstallatie
- kitchenette
- sanitair dames en heren (met douche)
- ruime parking

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs :

43,00 €/m²/jaar (unit 2C en 2D)

44,50 €/m²/jaar (unit 5)
45,00 €/m²/jaar (unit 8b)
50,00 €/m²/jaar (ADR unit 4,5 en 6)

Beschikbaar :

Unit 2C en 2D vanaf Q2 2021

Unit 5 onmiddellijk

Unit 8b : 01/07/2020

ADR unit 4,5 en 6 eind 2020

OVAM-ATTEST: aanwezig

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert
+32471728912
pl@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32497422991
gilles@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Nicolas Robyn
+32497655679
nr@mertensvastgoed.be