

KMO /  
INDUSTRIE

# Halfstraat 5 AARTSELAAR

B.1791

2.140,50 €/maand



## Beschrijving

Het betreft een nieuwbouw KMO-unit gelegen op een nieuwe ontwikkeling op de hoek van de Halfstraat met de Boomsesteenweg en op de grens van Aartselaar en Schelle. De unit bevindt zich op een toegankelijke en strategische locatie langs de A12 Antwerpen - Brussel.

## Oppervlakte

Unit	Oppervlakte	Aantal parkeerplaatsen
Unit 12	390 m <sup>2</sup>	3
Unit 13	376 m <sup>2</sup>	3
Unit 14	209 m <sup>2</sup>	3
Unit 15	204 m <sup>2</sup>	3
Unit 16	199 m <sup>2</sup>	3
Unit 17	467 m <sup>2</sup>	4

## Technische beschrijving

Magazijn

- constructie in : staal

- geïsoleerde wanden in sandwichpanelen
- geïsoleerd dak in : Steeldeck
- dak voorzien van : dubbelwandige lichtstraten
- verlichting : Led
- vrije hoogte : 5,90 – 7,90 m
- vloer : polybeton
- elektriciteitsvoorziening : drijfkraft 3 x 380
- aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaal poort : elektrisch bedienbaar
- veiligheid : Rookdetectie, branddetectie
- ruime parking : verhard

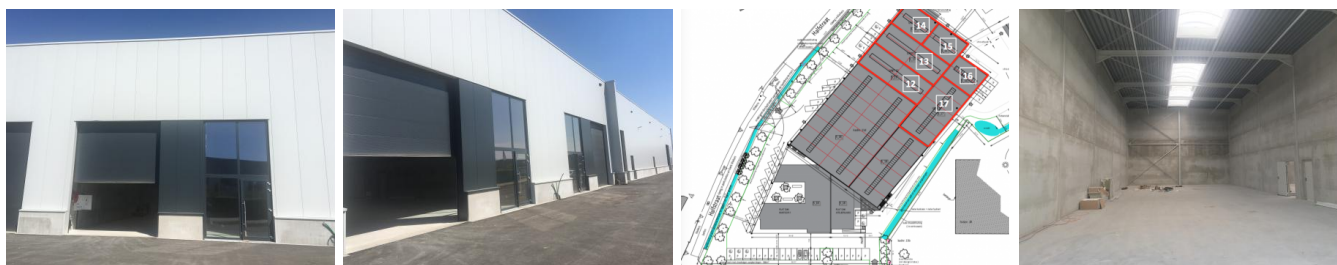
## Voorwaarden / extra info

Unit	Oppervlakte	Aantal parkeerplaatsen	€/maand	Totaal jaarhuur
Unit 17	467 m <sup>2</sup>	4	2.140,50	25.686,00 €

Prijzen zijn (exclusief btw, onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Beschikbaar oktober 2021

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin  
+32497422991  
[gilles@mertensvastgoed.be](mailto:gilles@mertensvastgoed.be)