

KANTOREN

Plantin en Moretuslei 285 Antwerpen - BORGERHOUT

B.4276

130,00 €/m²/jaar



Beschrijving

Het betreft een volledig gerenoveerd kantoorgebouw gelegen op een invalsweg naar het stadscentrum en op wandelafstand van het Centraal Station.

Oppervlakte

		Gevraagde verhuurprijs	Gevraagde verkoopprijs
3 ^{de} verdieping	607 m ² opsplitsbaar	130,00 €/m ² /jaar	1.198.825,00 €
4 ^{de} verdieping	607 m ² opsplitsbaar	130,00 €/m ² /jaar	1.214.000,00 €
5 ^{de} verdieping	607 m ² opsplitsbaar	130,00 €/m ² /jaar	1.214.000,00 €
6 ^{de} verdieping	258 m ² + terras	135,00 €/m ² /jaar	554.700,00 €
Parkeerplaatsen	44 plaatsen (1 plaats/57 m ²)	buiten : 960,00 €/plaats/jaar	17.500,00 €/buitenplaats
		ondergronds : 1.440,00 €/plaats/jaar	25.000,00 €/binnenplaats
		dubbel parking : 1.920,00 €/plaats/jaar	35.000,00 €/dubbele plaats

Technische beschrijving

KANTOOR

- nieuwe façade in natuursteen

- vernieuwde ramen
- ventilatie : D-systeem
- HVAC : driepijps-systeem Daikin (koeling & verwarming)
- inbouwwloergoten (met vloerdozen) + tapijttegel
- LED-verlichting
- kitchenette
- alle vaste wanden worden wit geschilderd
- douches/sanitair per verdieping
- automatische poorten voor parking
- fietsenstalling
- vernieuwde liftkooien
- signalisatie + totem

Voorwaarden / extra info

Onroerende voorheffing : 14,00 €/m²/jaar

Gemeenschappelijke lasten : 12,00 €/m²/jaar

Beschikbaarheid : overeen te komen

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**
Wij helpen u graag verder

Gunter Luyckx
+32475290997
gl@mertensvastgoed.be