

KMO /  
INDUSTRIE

# Boomsesteenweg 41 AARTSELAAR

B.1780

4.400,00 €/maand



## Beschrijving

Het betreft een recent KMO gebouw. Tevens is er een klein kantoor alsook een ingerichte keuken aanwezig. De units bevinden zich aan de Boomsesteenweg Antwerpen - Brussel, vlak achter Bozarc.

Het gebouw bevindt zich in een KMO zone

## Oppervlakte

Unit 1 & 2 : +/- 775 m<sup>2</sup>

kantoorruimte : +/- 2 x 25 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

### MAGAZIJN

- constructie in : staal
- geïsoleerde wanden in sandwichpanelen
- geïsoleerd dak in : Steeldeck
- dak voorzien van : dubbelwandige lichtstraten
- verlichting : TL-lampen

- vrije hoogte : 6 m
- vloer : polybeton
- verwarming : hete luchtblazers
- elektriciteitsvoorziening : drijfkracht 3 x 380 (hoogspanningscabine)
- aansluiting op de openbare riolering
- 3 sectionaal poorten : elektrisch bedienbaar
- veiligheid : alarminstallatie / Rookdetectie / brandhaspels / nooddeur / branddetectie
- sanitaire voorzieningen
- magazijnierlokaaltje
- ruime parking : verhard

## KANTOOR

- gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1<sup>e</sup> Verdieping
- plintkabelgoten
- verlaagd plafond met inbouwverlichting
- aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- verwarming op aardgas
- kitchenette + eetruimte
- sanitair dames en heren

## Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs : 4.400,00 €/maand + BTW

(exclusief onroerende voorheffing en inclusief algemene kosten)

Onmiddellijk beschikbaar

## Foto's





## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### **INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin  
+32497422991  
[gilles@mertensvastgoed.be](mailto:gilles@mertensvastgoed.be)