

KANTOREN

# Heidestatieplein 16 Kalmthout

B.4263

449.000,00 €



## Beschrijving

Het betreft een gelijkvloer commerciële/kantoor ruimte gelegen aan het treinstation van Heide-Kalmthout met 2 staanplaatsen.

## Oppervlakte

Kantoor	260 m <sup>2</sup>
Staanplaatsen	2

## Technische beschrijving

- ramen met dubbele beglazing
- zonblindes
- elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- alarminstallatie
- verwarming op aardgas
- reeds opgedeeld in verschillende ruimten/landschapskantoor (open)
- kitchenette
- sanitair dames en heren
- ruime achterliggende staanplaatsen

## Voorwaarden / extra info

Onroerende voorheffing : op aanvraag

Kadastraal inkomen : 2.678 €

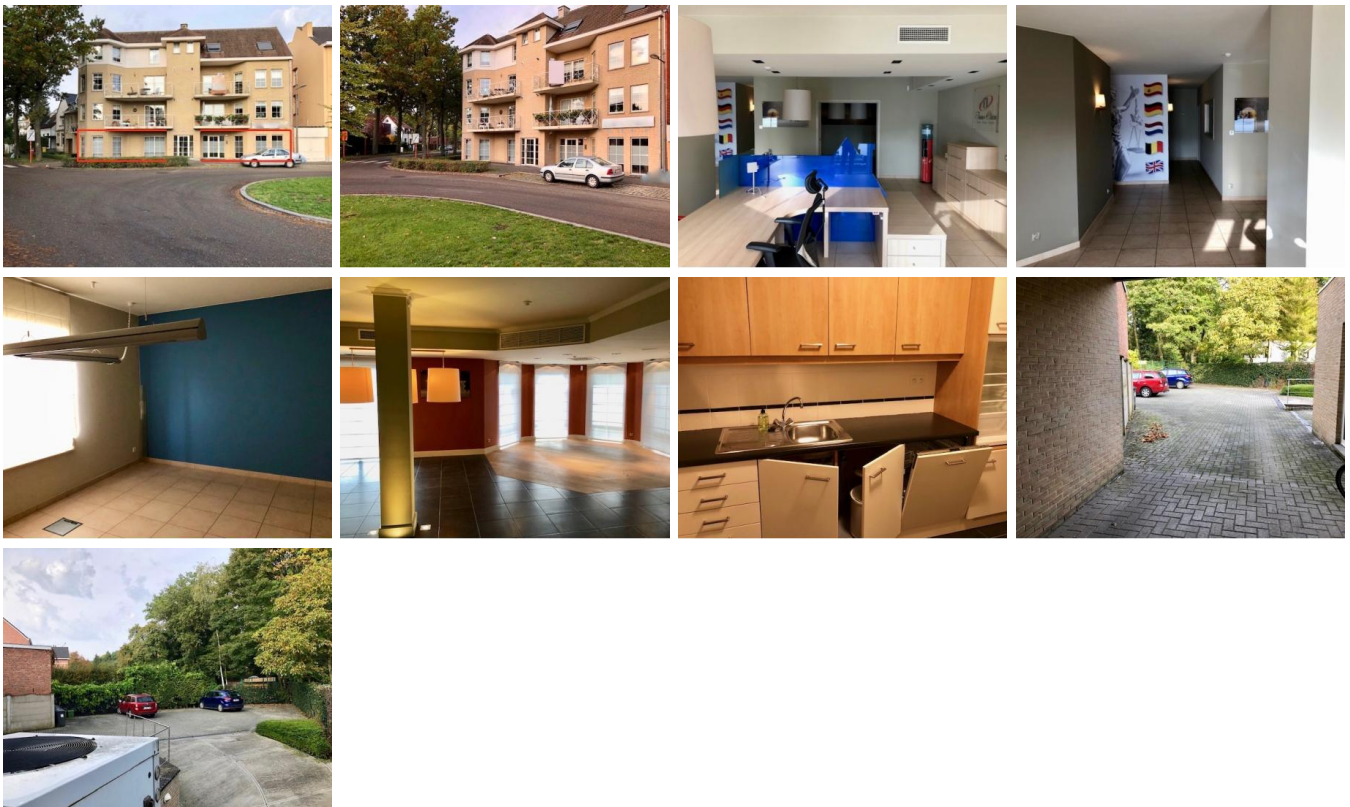
Gemeenschappelijke lasten : op aanvraag

Gevraagde verkoopprijs : 449.000,00 €  
(exclusief overdrachtskosten)

Ovam-attest : op aanvraag

Beschikbaarheid bij akte

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens  
+32494584185  
[nm@mertensvastgoed.be](mailto:nm@mertensvastgoed.be)