

KMO /  
INDUSTRIE

# Kruiningenstraat 12 Schoten

B.1718

3.600,00 €/maand



## Beschrijving

Dit gebouw is gelegen in een zijstraat van de Bisschoppenhoflaan, niet ver van het rondpunt te Wommelgem. Het gebouw bevindt zich in KMO-zone.

## Oppervlakte

Totale terrein oppervlakte: +/- 735 m<sup>2</sup>

Magazijnruimte : +/- 565 m<sup>2</sup>

Kantoor gelijkvloers: +/- 30 m<sup>2</sup>

Kantoor 1<sup>ste</sup> verdieping: +/- 100 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

### MAGAZIJN

- Staal/betonconstructie
- Geïsoleerde wanden in baksteen
- Geïsoleerd dak in roofing
- Dak voorzien van koepels
- Verlichting: TL-lampen
- Vrije hoogte: 4 meter
- Polybetonvloer met een draagkracht van 3 T/m<sup>2</sup>
- Verwarming: heteluchtblazers op aardgas
- Elektriciteitsvoorziening: 3 x 220 V / drijfkracht 3 x 380
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaalpoort: niet elektrisch bedienbaar

### KANTOOR

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en de 1<sup>ste</sup> verdieping
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Verwarming op elektriciteit
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren
- Ruime parking: 4 parkeerplaatsen

## Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: € 3.600,00 /maand  
(excl. onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Onroerende voorheffing: € 235,00 /maand (voorschot)

Onmiddellijk beschikbaar.

## Foto's





## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
 Straatsburgdok-Noordkaai 33  
 2030 Antwerpen  
 T: 03/226.21.02  
 E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
 Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert  
 +32 471 72 89 12  
[pl@mertensvastgoed.be](mailto:pl@mertensvastgoed.be)



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens  
 +32 494 58 41 85  
[nm@mertensvastgoed.be](mailto:nm@mertensvastgoed.be)