

KANTOREN
/ KMO /
INDUSTRIE

Boomsesteenweg 930 Antwerpen - WILRIJK

B.1715

1.899,00 €/maand

1.699,00 €/maand



Beschrijving

Het betreft een zeer bereikbare, ruime parking/stockageruimte langs A12/ Boomsesteenweg Wilrijk op 5 minuten van de Antwerpse Ring en 30 minuten van Brussel. Deze parking/ stockageruimte, gelegen op de terreinen van 'Autostad' is verhard, omheind, beveiligd en verlicht.

Verder betreft het 3 ruime, lichte kantoorruimten met zicht op de groende bossen van Kasteel Hof Ter Beke.

Oppervlakte

	Totale oppervlakte	Opdeling
Terrein 1	1.150 m ²	16x60m + 190 m ²
Terrein 2	1.800 m ²	60x30m
Kantoren	195 m ²	Opsplitsbaar in UNIT 3 - 4 - 5
UNIT 3	129 m ²	
UNIT 4	33 m ²	

Technische beschrijving

TERREIN

- Verhard
- Omheind
- Beveiligd
- Basisverlichting

KANTOOR

- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Elektrische-, data- en telefoonaansluiting
- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren met douche
- Ruime parking

Voorwaarden / extra info

	Huurprijs /maand	Beschikbaarheid
Terrein 1	€ 1.899,00	Deels direct, deels binnen enkele maanden
Terrein 2	€ 2.999,00	Deels direct, deels binnen enkele maanden
Totaal kantoren	€ 1.699,00	Deels onmiddellijk, deels vanaf 01/04/2024
UNIT 3	€ 1.199,00	Onmiddellijk beschikbaar
UNIT 4	€ 349,00	Beschikbaar vanaf 01/04/2024
UNIT 5	€ 349,00	Beschikbaar vanaf 01/04/2024

Kosten terreinen:

- + 10 %
- + BTW
- Inclusief onroerende voorheffing, gebruik en onderhoud gemeenschappelijke delen (wegen, poorten ...), basisverlichting

Kosten kantoren:

- + 35 % op huurbedrag voor verzekering gebouw (niet inhoud) met afstand van verhaal t.o.v. huurder, onroerende voorheffing, onderhoud gemeenschappelijke delen, verwarming, verlichting, gebruik water en kleine 2-wekelijkse opkuis

Locatie



MERTENS VASTGOED NV
 Straatsburgdok-Noordkaai 33
 2030 Antwerpen
 T: 03/226.21.02
 E: info@mertensvastgoed.be
 Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
 MEER INFORMATIE?**
 Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
 +32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be