

KMO /  
INDUSTRIE

# Noorderlaan 79 ANTWERPEN

B.1713

45,00 €/€/m2/jaar



## Beschrijving

Het betreft een polyvalent magazijn gelegen op de Noorderlaan tegenover de Luchtbalwijk. Het is een atypisch magazijn met een ruim omheind buitenterrein, gelegen achter het gebouw waar "Switch" zicht bevindt.

Het gebouw bevindt zich in KMO-zone.

## Oppervlakte

magazijnruimte : +/- 600 m<sup>2</sup>

buitenterrein : +/- 360 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

MAGAZIJN

- betonconstructie

- geïsoleerde wanden
- verlichting : TL-lampen
- vrije hoogte : 2,5 meter
- betonvloer
- verwarming : convectoren op aardgas
- elektriciteitsvoorziening : 3 x 220 V
- aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaal poorten : elektrisch bedienbaar
- alarminstallatie
- ruime parking : omheind / verhard / verlicht

#### KANTOOR

- gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers
- elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- alarminstallatie
- verwarming op aardgas
- reeds opgedeeld in verschillende ruimten / landschapskantoor (open)
- ruime parking

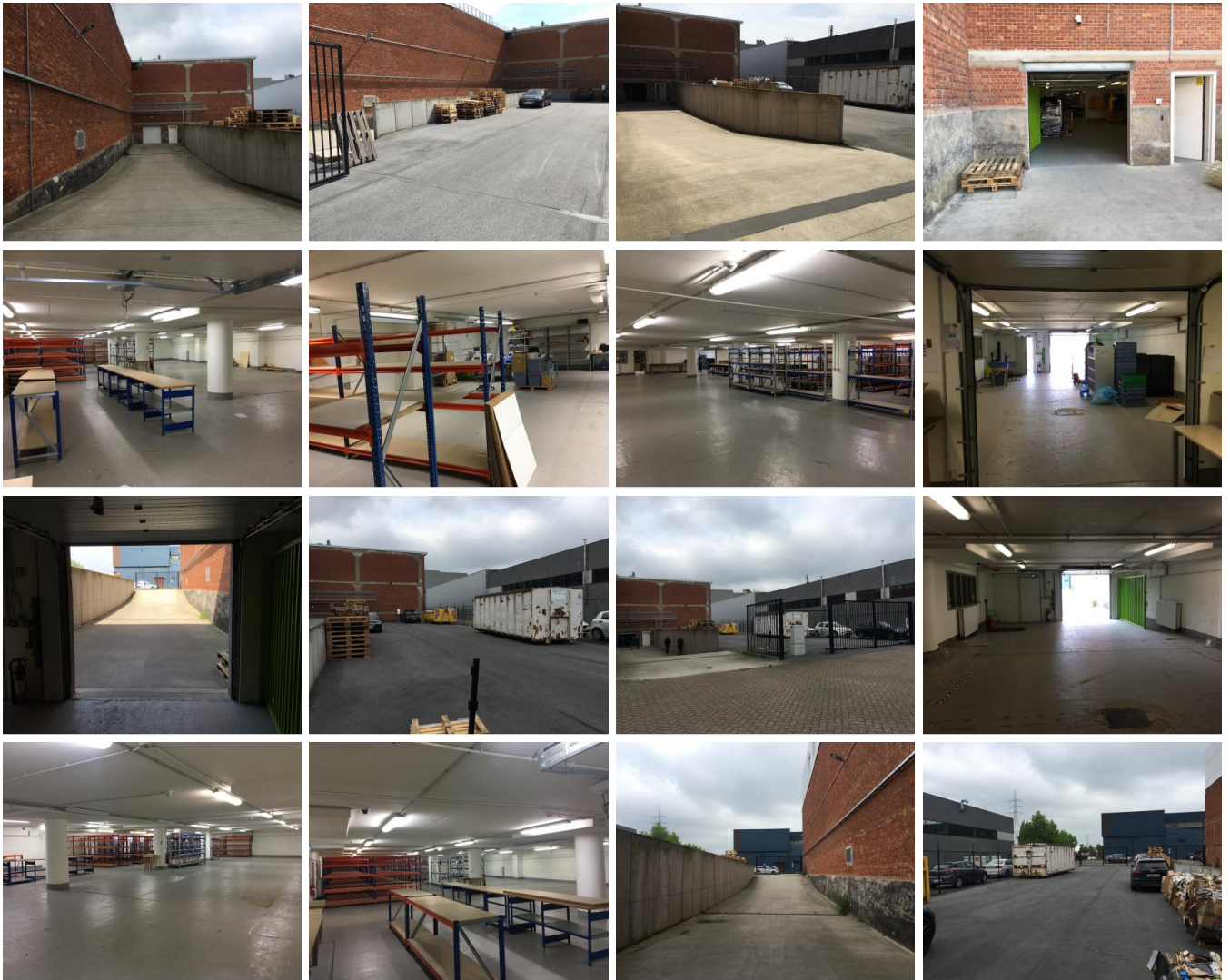
#### **Voorwaarden / extra info**

Gevraagde verhuurprijs : 45,00 €/m<sup>2</sup>/jaar

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Onmiddellijk beschikbaar

#### **Foto's**



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin  
+32497422991  
[gilles@mertensvastgoed.be](mailto:gilles@mertensvastgoed.be)



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert  
+32471728912  
[pl@mertensvastgoed.be](mailto:pl@mertensvastgoed.be)