

CONSULTA  
NCY

# Prinsessenstraat 38 Antwerpen

A.6407

Prijs op aanvraag



## Beschrijving

Het betreft een winkelpand gelegen op een toplocatie in de Antwerpse binnenstad vlakbij de Antwerpse studentenbuurt en de Meir. Vooral de hoekligging en de bijhorende gevelbreedte zijn uniek. De buurt is druk bezocht door studenten.

Recentelijk gerenoveerd Onmiddellijk beschikbaar

## Technische beschrijving

- Totale winkeloppervlakte: 54 m<sup>2</sup> gelijkvloers en een kelder met een oppervlakte van 10 m<sup>2</sup>. - Gevelbreedte: 12m - Type: retail/ Home Food

## Voorwaarden / extra info

Huuropbrengst: 17.940,00 €/jaar (1.495,00 €/maand) Verkoopprijs: 295.000,00 € (exclusief registratierechten en notariskosten).

## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**

Straatsburgdok-Noordkaai 33

2030 Antwerpen

T: 03/226.21.02

E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)

Bezoek onze website:

<http://www.mertensvastgoed.be>