

KMO /  
INDUSTRIE

# Rostockweg 1 ANTWERPEN

B.1530

55,00 €/jaar/m<sup>2</sup>

125,00 €/jaar/m<sup>2</sup>



## Beschrijving

Het betreft een ouder magazijnencomplex, gelegen in de Antwerpse Haven (rechteroever) op enkele minuten rijden van de Noorderlaan. Het complex bestaat uit 3 units die samen te voegen zijn. Het gebouw bevindt zich in industriezone (havengebied).

## Oppervlakte

Magazijn: 29.624 m<sup>2</sup>

Kantoor: 614 m<sup>2</sup>

Terrein: 14.602 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

### Magazijn

- betonconstructie
- wanden en dak in betonplaat
- dak voorzien van lichtstraten

- verlichting : TL-lampen
- vrije hoogte : 7 meter
- vloer in betonplaten : 5 T/m<sup>2</sup>
- elektriciteitsvoorziening : drijfkracht 3 x 380
- 9 poorten
- overspanning van 20 meter
- brandhaspels + nooddeur
- mogelijkheid tot bouwen van 8 laad- en loskades : vergunning aanwezig

Kantoor : 263 m<sup>2</sup>

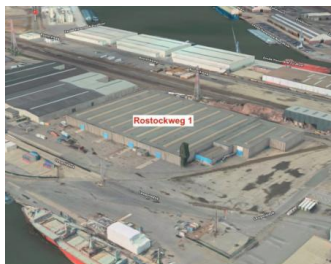
## Voorwaarden / extra info

### Gevraagde verhuurprijs:

Magazijn: € 55,00 /m<sup>2</sup>/jaar (inclusief concessiegelden)  
 Kantoor: € 125,00 /m<sup>2</sup>/jaar  
 Terrein: € 16 /m<sup>2</sup>/jaar

Onroerende voorheffing: +/- € 2,94 /m<sup>2</sup>/jaar  
 Verzekering: € 0,58 /m<sup>2</sup>/jaar  
 Onderhoud: € 1,07 /m<sup>2</sup>/jaar

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens  
+32 494 58 41 85  
[nm@mertensvastgoed.be](mailto:nm@mertensvastgoed.be)



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert  
+32 471 72 89 12  
[pl@mertensvastgoed.be](mailto:pl@mertensvastgoed.be)