

CONSULTA  
NCY

# Egide Walschaertsstraat 2 Mechelen

A.6346

Prijs op aanvraag



## Beschrijving

Het betreft een gebouw dat 100 % verhuurd is, en zich in het bedrijvenpark vlakbij de afrit Mechelen-Zuid bevindt.

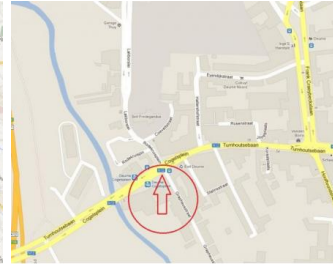
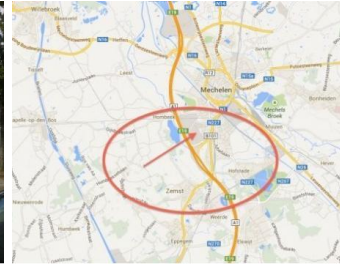
Huursituatie : Aanvang : 01/01/2007 (notariëel) Termijn : 10 jaar Huidige huurprijs : 355.353,82 €/jaar (2013) K.I. : 41.409,00 € (2013) O.V. 19.048,24 € (2013)

## Voorwaarden / extra info

Verkoopprijs : 4.750.000,00 € (exclusief overdrachtskosten)

## Foto's





## Locatie



### **MERTENS VASTGOED NV**

Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>