

CONSULTA
NCY

Dorpsplein 1 Kapellen

A.6320

Prijs op aanvraag



Beschrijving

Het betreft een handelspand, dat deel uitmaakt van het Agora Project. Dit pand is gelegen in het begin van de Antwerpsesteenweg, recht tegenover de ingang van het Promenade Shopping Center. Hierdoor geniet de winkelruimte een sterke zichtbaarheid.

Er zal een nieuw huurcontract afgesloten worden tussen de franchisenemer van Esprit en de koper, onder volgende basismodaliteiten : - standaard handelshuurcontract - basis huurprijs : 50.400,00 €/jaar - onroerende voorheffing ten laste van de huurder - gemeenschappelijke kosten + syndicus : ten laste van de huurder - huurwaarborg : 3 maanden

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verkoopprijs : 800.000,00 € (exclusief notaris- en registratiekosten) Het ereloon van Mertens Vastgoed is ten laste van de koper. (3% op de gerealiseerde prijs + BTW)

Foto's

