

CONSULTA  
NCY

# Dorpsplein 1 Kapellen

A.6320

Prijs op aanvraag



## Beschrijving

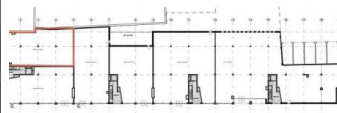
Het betreft een handelspand, dat deel uitmaakt van het Agora Project. Dit pand is gelegen in het begin van de Antwerpsesteenweg, recht tegenover de ingang van het Promenade Shopping Center. Hierdoor geniet de winkelruimte een sterke zichtbaarheid.

Er zal een nieuw huurcontract afgesloten worden tussen de franchisenemer van Esprit en de koper, onder volgende basismodaliteiten : - standaard handelshuurcontract - basis huurprijs : 50.400,00 €/jaar - onroerende voorheffing ten laste van de huurder - gemeenschappelijke kosten + syndicus : ten laste van de huurder - huurwaarborg : 3 maanden

## Voorwaarden / extra info

Gevraagde verkoopprijs : 800.000,00 € (exclusief notaris- en registratiekosten) Het ereloon van Mertens Vastgoed is ten laste van de koper. (3% op de gerealiseerde prijs + BTW)

## Foto's



AGORA PROJECT KAPellen	
PROJECT MANAGER	AGORA
ARCHITECT	AGORA
INTERIEUR	AGORA
CONSTRUCTIE	AGORA
GEELIKVLOERS	AGORA



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>